

Usurbil gozatu

Disfruta de Usurbil



2 logela
219.000 €* -tik

3 logela
260.000 €* -tik

Ugartondo

Garajea eta trastelekua barne

jaureguizar

* BEZ-a ez dago barne.

Ugartondo

Ugartondon, **1 eta 4 logela arteko** etxebizitza berri eta modernoak eraikiko dira. Berdegune batean kokaturiko banaketa erakargarriak etxebizitzak izango dira, **Donostiatik 15 minutura**.

Garajedun eta trastelekudun etxebizitzak, **guztiz egokitutako sukalde, altzairu eta etxetresnekin**. Barne estalduradun **horma-armairuak logela guztietan**.

Aukera ezazu, 1,2,3 edo 4 logelako etxebizitza, **pertsonalizatzeko aukerarekin** eta bigarren garaje bat aukeratzeko posibilitatearekin guztizko erosotasuna lor dezazun.

Ugartondo, en Usurbil, es un conjunto residencial moderno con viviendas de **1 a 4 dormitorios**, con atractivas distribuciones ubicadas en un entorno natural **a 15 minutos de Donostia**.

Viviendas con **garaje y trastero**, con **cocina totalmente equipada con muebles y electrodomésticos y armarios empotrados** en todas las habitaciones, revestidos interiormente.

Elige tu casa de 1, 2, 3 o hasta 4 dormitorios con la **posibilidad de personalización de la vivienda** y de una segunda plaza de garaje para mayor confort.

jaureguizar



Etxebizitza bat guztiz gozatzeko behar dituzun xehetasun guztiekin

Ugartondok aparteko ekipamendudun eta Jaureguizarren kalitatezko xehetasun guztiak dituen etxebizitza eskaintzen dizu.



Garajea

Etxebizitza guztiak garajea dute

Garaje

Todas las viviendas con plaza de garaje incluida



Terrazak

Inguruneaz disfrutatzeko 72 m²-rainoko terrazak

Terrazas

De hasta 72 m² para disfrutar del entorno



Trastelekua

Behar duzuen guztia gordetzeko

Trastero

Un trastero incluido para guardarlo todo



Lurzoruak

Sukalde eta bainugelak gres bukaerarekin, bestelakoak tarima naturalean bukatuak.

Suelos

Baños y cocinas en gres, y el resto en tarima acabada en madera natural



Sukalde egokituak

Guztiz egokitutako sukaldeak Etxetresna eta altzairuekin

Cocina equipada

Totalmente equipada con muebles y electrodomésticos



Horma-armairuak

Barne estaldurarekin eta logela guztietan

Armarios empotrados

Revestidos interiormente en todos los dormitorios



Ekoeraginkortasuna

Gehienezko kalifikazio energetikoa A

Ecoeficiencia

Máxima Calificación Energética "A"



Ingurune naturala

Donostiatik oso urbil (15 minutura)

Entorno natural

Muy cerca de Donostia (15 minutos)

Una casa con todos los detalles para disfrutar al máximo

Ugartondo te ofrece una casa con un equipamiento excepcional y los acabados y detalles de calidad de Jaureguizar.



2 logela

74 m²-tik 76 m²-ko azalera erabilgarria

2 dormitorios

de 74 a 76 m² útiles



Zure etxea dena barne

Tu casa con todo incluido



desde **219.000 €** *-tik

* BEZ-a ez dago barne / IVA no incluido

3 logela

92 m²-tik 118 m²-ko azalera erabilgarria

3 dormitorios

de 92 a 118 m² útiles



* BEZ-a ez dago barne. / IVA no incluido

Zure etxea dena barne
Tu casa con todo incluido



desde **260.000 €** ^{-tik}

Ordaintzeko modua

Jaureguizarren, badakigu etxebizitza bat ordaintzea ez dela gauza erraza, horregatik, ordaintze modu eroso bat eskaintzen dizuegu

Emandako kopuru guztiak bermatuak daude.

Forma de pago.

En Jaureguizar sabemos que afrontar el coste de una vivienda no es fácil, por eso te ofrecemos una forma de pago escalonado para tu comodidad.

Todas las cantidades entregadas serán garantizadas.

1go. ordainketa 1 ^{er} pago		10.000 € erreserba sinatzerakoan. 10.000 € al firmar la reserva.
2. ordainketa 2 ^o pago		%20-a kontratua sinatzerakoan. 20% a la firma del contrato.
3. ordainketa 3 ^{er} pago		%10-a obra prozesuan hileroko ordainketetan. 10% en mensualidades durante la ejecución de la
4. ordainketa 4 ^o pago		%70-a giltzak ematerakoan eta eskriturak sinatzerakoan. 70% a la entrega de llaves y firma de escrituras.



Zure etxebizitza pertsonalizatu

Zure etxe berria izango bada,
zergaitik ez zure gustura?

Gure **Etxebizitzaren Pertsona-
lizatze departamentuan**, zure
beharak aztertzen ditugu eta
konponbide hoberenak ematen
dizkizugu.



Personaliza tu vivienda

Si va a ser tu nuevo hogar ¿por
qué no hacerlo a tu gusto?

En nuestro **Departamento de
Personalización de la Vivienda**,
escuchamos tus necesidades
para ofrecerte las mejores
soluciones posibles.

Ugartondon, zergatik erosi?

- ✓ Zure ongizatean pentsatutako etxebizitzaren ekipamenduengatik.
- ✓ Donostiatik 15 minutura egoteagatik.
- ✓ Gehieneko eraginkortasun energetikoa izateagatik, "A", aurreztera eta ingurugiroa zaintzera lagunduz.
- ✓ 30 urte baino gehiagoko eskarmentua duen promotore baten bermea duten etxebizitzak direlako.
- ✓ Kalitate/prezio erlazioarengatik, Ugartondon erostea, inbertsio segurua da.



Busa
Autobús



Ikastexeak
Colegios



Kirol-zentroak
Instalaciones deportivas



Ingurune naturala
Zonas verdes



Donostiatik 15 minutura.
A 15 minutos de Donostia



Jaureguizar kalitatea
Calidad Jaureguizar

Por qué comprar en Ugartondo

- ✓ Por las calidades y equipamiento de sus viviendas, destinados a incrementar tu bienestar.
- ✓ Por su ubicación a 15 minutos de Donostia.
- ✓ Porque cuenta con la máxima calificación energética "A", contribuyendo al ahorro y al cuidado del medio ambiente.
- ✓ Porque está avalado por los más de 30 años de Jaureguizar y su experiencia como promotor y constructor de viviendas.
- ✓ Por todo esto y por su relación calidad-precio, comprar en Ugartondo es una inversión segura.

Ugartondo



● IKASTOLA ●

● KIROLDEGIA ●

● UDALETXEA ●

● OSAKIDETZA ●

● SALMENTA BULEGOA ●

● TREN GELTOKIA ●



Ugartondo

USURBIL



943 579 366 · 619 508 392
Kale Nagusia 10, 20710 Usurbil
www.jauregiz.com

jauregizar

Las imágenes que aparecen en este folleto son de carácter orientativo y no son vinculantes a nivel contractual. Las imágenes de interior, pertenecen a pisos reales de Jauregizar. El mobiliario no se incluye en las viviendas y el equipamiento las mismas será el indicado en las memorias de calidades. Las infografías de los edificios también son de carácter orientativo y están sujetas a posibles cambios de orden técnico, jurídico, o criterio de la dirección facultativa o comercial.