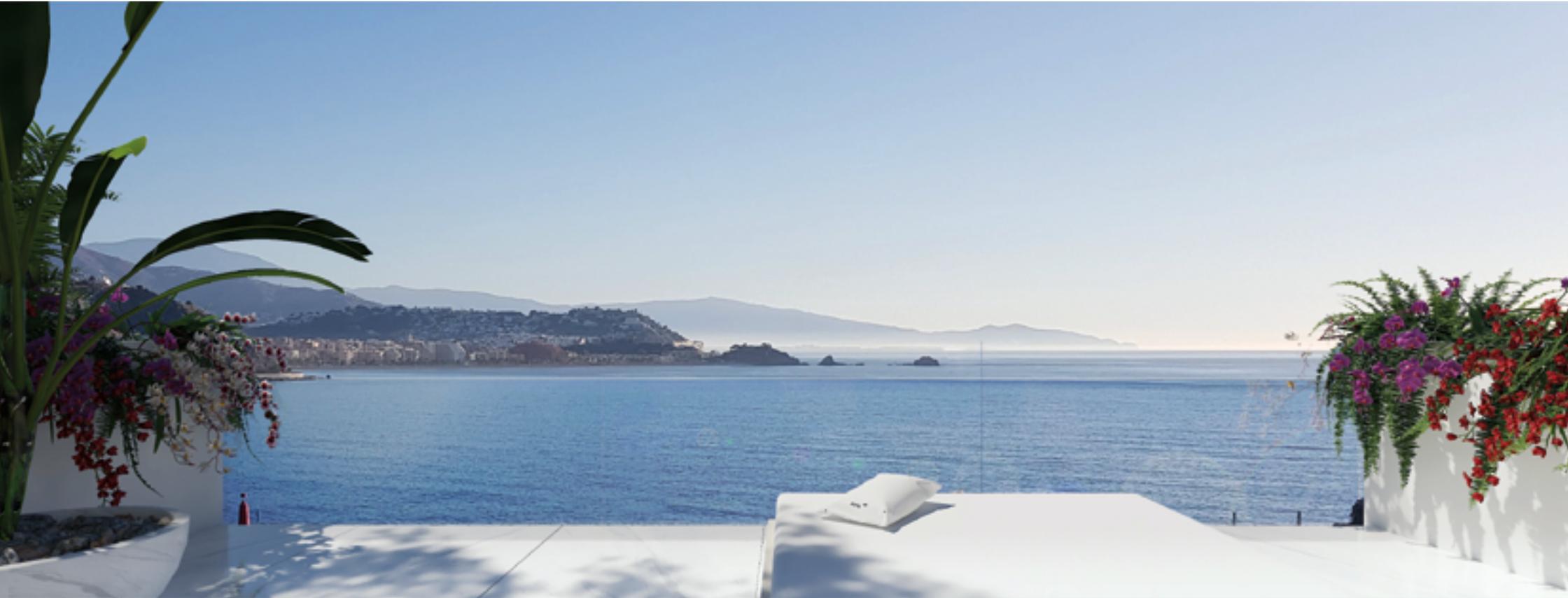


High Above The Blue

Luxury Waterfront Residences



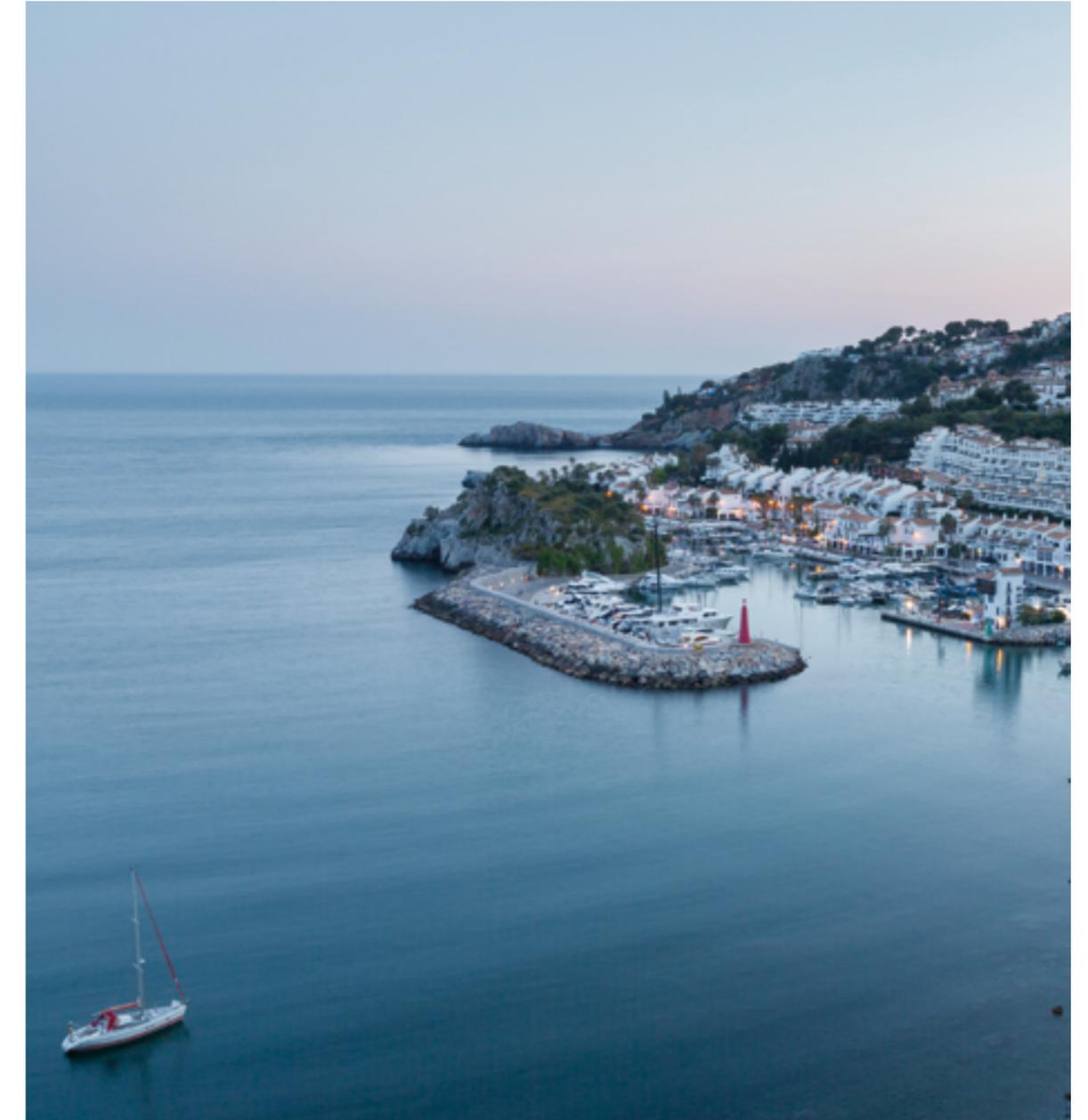
ICON MARINA

PUERTO MARINA DEL ESTE

36° 43' 7" N
3° 43' 4" W

ICON MARINA

Bienvenidos a ICON MARINA, un conjunto residencial ubicado en el corazón mismo de la Costa Tropical de Granada, en el municipio de la Herradura. Se encuentra situado en el Puerto Deportivo Marina del Este, obra del arquitecto boliviano Melvin Villarroel y responsable también del diseño de Puerto Banús de Marbella. Un proyecto único situado en un entorno privilegiado, rodeado de bosque y matorral mediterráneo y entre pequeñas calas de aguas cristalinas cuyos fondos marinos, de extraordinaria riqueza, le han valido su declaración como zona protegida por la UNESCO.



El mar, el principal protagonista

Un lugar paradisíaco que conserva intacta la auténtica esencia del Mediterráneo y que corresponde con esa imagen más idílica y romántica que tenemos de nuestra costa. Un espacio ideal para disfrutar de todo tipo de deportes marinos y aéreos, cuya orientación natural lo hacen ideal para la práctica de actividades como el Kite, el vuelo a motor, el parapente o el buceo. A lo que ayuda, sin duda, contar con uno de los climas más benignos de toda Europa, con más de 300 días de sol año y una temperatura media anual de 19 grados.

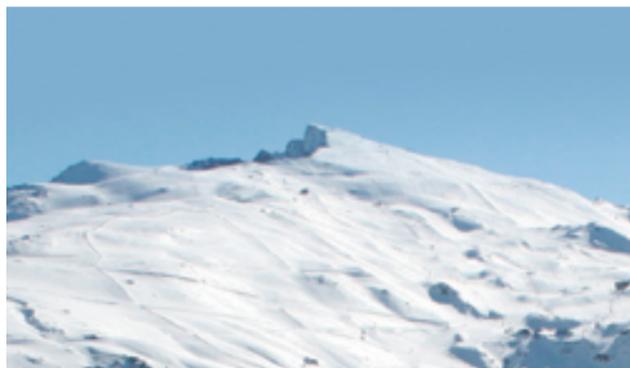


Un lugar paradisíaco que conserva intacta la auténtica esencia del Mediterráneo y que corresponde con esa imagen más idílica y romántica que tenemos de nuestra costa. Un espacio ideal para disfrutar de todo tipo de deportes marinos y aéreos, cuya orientación natural lo hacen ideal para la

práctica de actividades como el Kite, el vuelo a motor, el parapente o el buceo. A lo que ayuda, sin duda, contar con uno de los climas más benignos de toda Europa, con más de 300 días de sol año y una temperatura media anual de 19 grados.

UN CONCEPTO EXCLUSIVO

87 viviendas de alto standing, de 2 y 3 dormitorios, dotadas de amplias terrazas con impresionantes vistas sobre el mar y el exclusivo Puerto Deportivo Marina del Este.



A TAN SOLO UNA HORA

La localización privilegiada de ICON MARINA y su oferta complementaria la convierten en una opción ideal como segunda residencia. No obstante, y si lo que se busca es pasar un retiro tranquilo y estable en las etapas más maduras de la vida, puede ser una gran solución como primera residencia.

Pocos lugares en el mundo tienen una costa mágica, con playas de belleza genuinamente mediterránea, a tan sólo una hora y media de una estación de esquí como la de Sierra Nevada.

Se trata de una de las principales sierras de toda la Península Ibérica y cuenta con el pico más alto, el Mulhacén. Gracias a ello la calidad de la nieve está garantizada, al igual que los días de sol, por lo que la temporada de esquí se maximiza con respecto a las de otras estaciones peninsulares.

Sol y nieve, mar y montaña



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

La localización de ICON MARINA es sencillamente perfecta, brindando la posibilidad de disfrutar de la más absoluta tranquilidad y de un entorno privilegiado a tan sólo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y de la Estación de AVE (75 km) y a 45 minutos del Aeropuerto de Granada y de su Estación de AVE (80 km). Todo esto a través de magníficas autovías de reciente construcción, lo que facilita el acceso desde cualquier punto del territorio nacional o internacional. No en vano el Aeropuerto de Málaga ocupa el tercer puesto en cuanto a tráfico se refiere de toda España, con vuelos directos desde las principales capitales europeas. Su cercanía con estos importantes destinos turísticos ofrece la posibilidad de disfrutar de la oferta de ocio que estas capitales brindan. Pasear por la magnífica ciudad de Granada, con su Alhambra y su esencia árabe, visitar un centro museístico de primera magnitud como es la ciudad de Málaga o disfrutar del lujo más exclusivo en Marbella.

01



Granada

01. Palacio Real de la Alhambra

02. Estación de esquí de Sierra Nevada

02



01



03

Málaga

01. Aeropuerto Internacional Pablo Ruiz Picasso

02. Museo Pompidou

03. Palmeral de las Sorpresas

04. Catedral y Alcazaba

02



04



Puerto deportivo exclusivo propio

MARINA DEL ESTE

El Puerto Deportivo Marina del Este es el puerto más exclusivo de toda la Costa Tropical de Granada, construido a mediados de los años ochenta por el emblemático arquitecto boliviano Melvin Villarroel siguiendo la línea de Puerto Banús, en Marbella. Este puerto nació como un lugar emblemático de alto standing sólo al alcance de unos pocos privilegiados. Tras una época de gran éxito, en los años noventa, ha conseguido mantener su exclusividad gracias a su propio tamaño y a su limitado número de atraques, solo 265 plazas. En la actualidad la disponibilidad de amarres es muy limitada, dando op-

ciones preferentes a nuestros clientes.

El concepto de pequeño puerto boutique se complementa con una oferta de restauración, ocio y compras. Alrededor de 20 locales comerciales, ubicados junto a los muelles, se encargan de dar servicio tanto a visitantes como a los propios residentes en la zona.



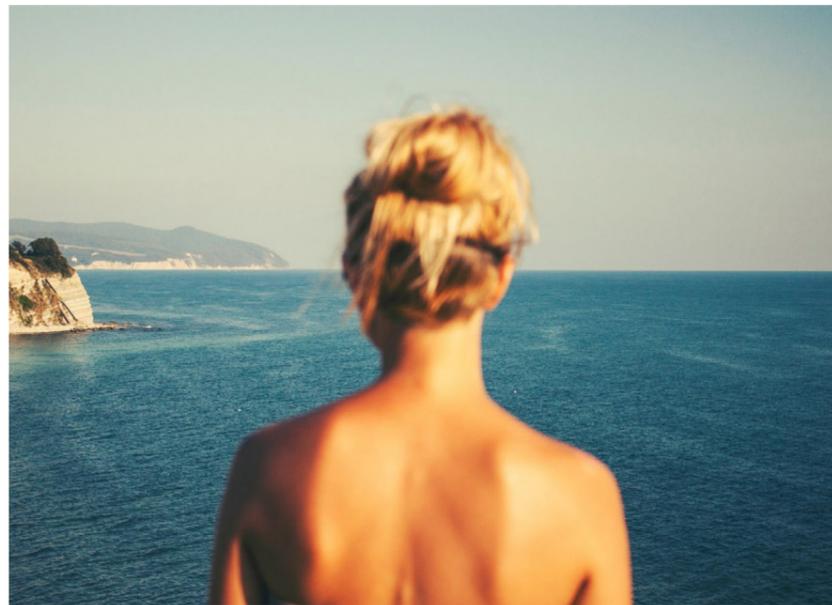


ACCESO DIRECTO AL PUERTO

ICON MARINA se encuentra en una zona con acceso directo al puerto desde la promoción y ocupa el último espacio construible en la zona de estas características. De esta forma se da por completado el proceso de edificación de la zona aledaña al Puerto Deportivo Marina del Este. También tiene acceso directo a la única playa de arena del puerto.



Arquitectura con vistas al mar



EL PROYECTO

ICON MARINA es un proyecto de 75 viviendas, de 2 y 3 dormitorios, y 12 áticos exclusivos. En total 87 apartamentos, divididos en conjuntos de 4 bloques, todos con espectaculares vistas al mar gracias a la propia pendiente del terreno y a un diseño concebido para que ningún bloque limite el campo de visión del otro.

En su concepción ha intervenido Con una media de 80 m² construidos los apartamentos de 2 dormitorios y de 95 m² los de 3 dormitorios,

se han concebido viviendas donde los espacios abiertos y la luz son los verdaderos protagonistas. Por ello, y pensando siempre en la integración con el propio entorno, se han proyectado amplias terrazas desde las que disfrutar de unas vistas inmejorables. La media construida de estos espacios privilegiados es de 25 m² por vivienda.



CALIDADES DEL PROYECTO

El cuidado por el detalle y la excelencia en los acabados es otra de las características que definen a este proyecto. Siguiendo esta línea de concepto actual e integrador, enfocado al relax y al esparcimiento, el equipo de arquitectos ha trabajado para conseguir transmitir sensación de comodidad y bienestar a través de todos los materiales y las soluciones constructivas que se han implementado. El gres porcelánico de gran formato, las marcas más actuales en cocinas y

sanitarios, las cocinas amuebladas, el aire acondicionado sostenible, los acabados en carpinterías y cerramientos, los sistemas centralizados de seguridad, y todos los complementos de alta gama que se incluyen en la memoria de calidades son muestra de este compromiso con el confort de nuestros clientes.





AMENITIES

Hoy en día es fundamental generar los amenities de acuerdo con las necesidades de los clientes, manteniendo y respetando el propio hábitat natural del entorno. Un claro ejemplo de ello es como se han aprovechado los desniveles naturales de terreno para crear zonas de piscinas a diferentes

alturas, conservando así la morfología del terreno y consiguiendo una mayor integración con el medio natural. Asimismo, el gimnasio y sala de fitness se han concebido como amplios espacios diáfanos con grandes zonas de cristaleras para poder practicar ejercicio mientras se disfruta del entorno.



GREEN ZONES

Más de 3.000 m² de zonas verdes interiores y exteriores, donde se incluye un vial en madera que circunda todo el proyecto y que sirve de entrada natural a la magnífica cala colindante, son otra muestra más del compromiso del proyecto con el espacio natural en el que se desarrolla e integra.



Costa natural casi virgen



DESCANSO Y RELAX

Disfruta de 300 días de sol al año, de una orientación perfecta, de la ausencia de vientos, del verdadero silencio. Disfruta del concepto de exclusividad, de volver a creer en el Mediterráneo como ese espacio paradisiaco en el que soñar y descansar, disfruta de vistas infinitas, de un puerto a tus pies, de una puesta de sol, de una noche para navegar siguiendo las estrellas.



DISFRUTA DEL MEDITERRÁNEO

Báñate en sus tranquilas y cálidas aguas. Bucea y descubre un fondo marino del que enamorarse. Reposa en la arena rubia de una cala perdida. Navega, sobre todo navega, sólo o en compañía, disfruta el mar como un niño y no dejes de seguir descubriendo el Mediterráneo.



MAR, CIELO Y TIERRA

Aprovecha las zonas del Parque Natural de Cerro Gordo o la Punta de la Mona para hacer senderismo, bicicleta de montaña, o para salir a correr por el monte o montar a caballo. Aprovecha el componente térmico natural de los vientos para hacer kyte surf, vuelos a motor o parapente.

TODO EL OCIO

Disfruta de los restaurantes y tiendas del propio puerto, o acércate a Almuñécar y pasa una noche divertida en sus restaurantes, disfrutando de sus actuaciones al aire libre, conciertos y actividades culturales. También tienes la Herradura, justo a 5 minutos, la Tarifa de la costa granadina.

Ve de compras, si quieres, tienes el centro comercial NEVADA de Granada, el más grande y completo de Andalucía, a sólo 45 minutos en coche. O si lo prefieres puedes quedarte más cerca, en el centro comercial INGENIO de Vélez Málaga a solo 20 minutos.



ICON MARINA