

dōcumentōinformativōabreviadō

datos generales

1. Promotor:

PROMOTORA GERANIO ALOVERA, S.L. con domicilio social en la calle Santa Cruz de Marcenado, número 4, en proceso de cambio a la calle de Gobelas, número 15, ambas de Madrid, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 41.991, Folio 30, Hoja número M-743.569, inscripción 1ª, es la sociedad promotora.

La mercantil Promotora Geranio Alovera, S.L. tiene asignado el C.I.F. B-06801823 y forma parte de Urbas Grupo Financiero S.A, con CIF A-08049793 y mismo domicilio que la anterior.

2. Agencia inmobiliaria o intermediario:

ALQUILER Y RENTAS FUTURAS, S.L. (AREFU, S.L.) con domicilio social en la calle Emilio Ferrari, 101 – local, 28017 Madrid, y con C.I.F. B-82371287.

3. Proyectista y dirección de obra:

STUDIOS DURANDA, S.L. (INGESER ACTIVA), sociedad domiciliada en Gobelas, 13 – 28023 Madrid, provista de N.I.F. número B10900173, tiene contratados los servicios integrales de arquitectura que integran la redacción de todos los proyectos necesarios y las direcciones de obra.

4. Empresa constructora:

Ejecución de las obras pendiente de adjudicación.

5. Licencia de obras:

Pendiente

6. Fecha prevista de ejecución:

Obras sin iniciar

7. Fecha prevista de entrega:

Segundo semestre en 2024

información del inmueble

8. Título jurídico que el promotor tiene sobre el solar:

El solar es propiedad de PROMOTORA GERANIO ALOVERA, S.L.

dōcumentōinformativōabreviadō

9. Descripción y superficies útiles del inmueble y anejos:

Ver documentación comercial.

10. Planos:

Ver documentación comercial.

11. Memoria de calidades:

Ver documentación comercial.

12. Descripción general del edificio o urbanización, zonas comunes y servicios accesorios:

Conjunto residencial de una única edificación que consta de 4 plantas sobre rasante (PB + 3), y planta de sótano, bajo rasante. En la planta bajo rasante se distribuyen 52 plazas de garaje, 52 trasteros, 2 cuartos de instalaciones. En la planta baja, se sitúan 5 portales, que dan acceso a sendos núcleos de comunicación vertical entre plantas, 11 viviendas y dos parkings de bicicletas, más una zona de ocio común que dispone de piscina, solárium, gimnasio exterior y zona de juegos infantiles. En planta primera y segunda, se sitúan otras 11 viviendas por planta. Y en planta tercera y bajo cubierta se proyectan 19 viviendas dúplex, 10 de ellas con acceso desde la planta tercera y las 9 viviendas restantes con acceso desde la planta bajo cubierta. Por tanto, en toda la edificación se distribuyen en total 52 viviendas.

aspectos económicos

13. Precio y forma de pago.

Ver Hoja de Precios.

14. Tributos y aranceles de todo tipo que graven la operación y que corresponden al adquirente:

- > Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA)
- > Impuestos sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD)
- > Honorarios de notaría correspondientes a la Escritura de Compraventa
- > Honorarios de inscripción registral
- > Gastos de tramitación de escrituras de compraventa

dōcumentōinformativōabreviadō

> Cualquier otro tributo o gasto que conforme a Ley

15. Las cantidades entregadas a cuenta se garantizarán conforme a ley:

> Nombre de la entidad garante: Pendiente de contratación

> Domicilio de la entidad garante: Pendiente de contratación

> Código Cuenta exclusiva para ingreso de cantidades anticipadas:

ES34 0049 0319 1725 1167 7897

condiciones del contrato

> El contrato de compraventa se ajusta a la legislación vigente aplicable, conteniendo las cláusulas generales y especiales que se establezcan de mutuo acuerdo entre la compradora y la vendedora.

> El consumidor soportará los gastos derivados de la titulación que correspondan al vendedor.

> El comprador tiene derecho a la elección del notario.

> Existe la posibilidad de que cualquiera de los contratantes pueda compelerse recíprocamente para elevar a escritura pública la compraventa desde que hubiera intervenido el consentimiento y demás requisitos necesarios para su validez.

> El consumidor tiene derecho a solicitar una copia del modelo contractual que vaya a utilizarse.

otras consideraciones

La documentación acreditativa del contenido de este documento informativo se encuentra a disposición del consumidor para su consulta en las oficinas de AD HOME, sitas en Madrid, C/ Gobelás, 15.

La información facilitada por la promotora a través del presente documento tiene carácter meramente informativo, sin que por tanto suponga reserva alguna sobre el inmueble descrito.