

HATIKOS
byCHR **2**



MEMORIA DE CALIDADES

CALIDADES GENERALES



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado formada por pilares y forjado unidireccional a base de losa prefabricada y/o bovedilla y vigueta.



CUBIERTA

Cubierta plana transitable con capa de aislamiento e impermeabilizada según CTE.



FACHADAS

Fachadas compuestas por las siguientes capas: acabado exterior, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico, hoja interior.

El acabado exterior cambia en función de las zonas, para materializar la estética vanguardista del edificio. Se construirá con paneles prefabricados de GRC y/o piezas cerámicas y/o elementos de chapa.



JARDINES Y TERRAZAS

Las terrazas en plantas 1,2,3 y ático, estarán soladas con gres porcelánico apto para exteriores, y estética acorde con el resto de la vivienda.

Los jardines y/o terrazas ubicados en planta baja, estarán solados con hormigón impreso en ciertas zonas y en otras zonas con césped artificial.





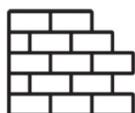
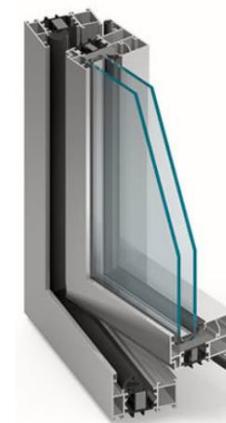
CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o aluminio con rotura de puente térmico. Ventanas con un elemento de apertura de tipo **oscilobatiente** (solo en ventanas, no en puertas).

En general, serán grandes ventanales que permitan la entrada abundante de luz natural.

Persianas de aluminio con aislamiento y de color igual a la carpintería.

Los vidrios de ventanas serán de doble acristalamiento, con cámara intermedia y **baja emisividad**.



DISTRIBUCIÓN INTERIOR

La tabiquería interior que delimita las diferentes estancias estará compuesta placas de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

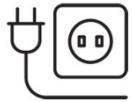
Calefacción por suelo radiante y refrigerante alimentado por aerotermia.



Salón y dormitorios dispondrán de regulación individual.

Ventilación interior de las viviendas mecánica de doble flujo con recuperador de calor.





ELECTRICIDAD

La cocina estará dotada de aparatos de iluminación empotrados en el falso techo tipo DOWN LIGHT LED.

Los baños y aseos se entregarán también con aparatos de iluminación tipo DOWN LIGHT LED o DICROICOS LED.

Electricidad, Televisión y telecomunicaciones (telefonía y fibra óptica).

Tomas de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.

La instalación eléctrica de las viviendas se realiza en cumplimiento del REBT.

Instalación de Video Portero.

Mecanismos marca NIESEN o similar.





FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

BAÑO SUIT

Toma de lavabo.

Inodoro color blanco, suspendido.

Plato de ducha de gran formato, en color blanco.

La grifería será monomando.

Aparatos sanitarios y grifería

marca GALA o JACOB DELAFON o similar.



BAÑO SECUNDARIO

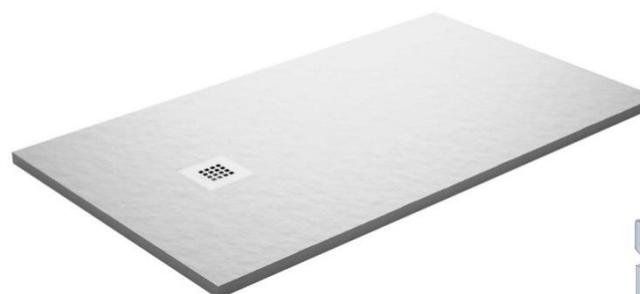
Lavabo e inodoro de color blanco.

Bañera, en color blanco.

Grifería monomando.

Aparatos sanitarios y grifería

marca GALA o JACOB DELAFON o similar.





URBANIZACIÓN Y ZONAS COMUNES

EXTERIORES ZONA INFANTIL

Piscina comunitaria infantil.

Zona de juegos con pantalla y PS5.

Parque infantil.



EXTERIORES ZONA ADULTOS

Zona de juegos tradicionales con billar y fútbolín.

Piscina comunitaria de adultos.

Zonas verdes.



INTERIORES

Gimnasio.

Espacio “wellness” con spa y sauna.

Club social con zona gourmet. Se trata de un espacio común para todos los propietarios, para usar de manera individual o promover eventos vecinales.



El edificio consta de 3 portales, compuestos por los siguientes elementos:

- Puerta de entrada a portal de aluminio y vidrio.
- Solados de gres porcelánico y/o granito, aptos para nivel de tránsito elevado.
- Paramentos verticales combinando acabados nobles (gres porcelánico y/o madera) con pintura plástica lisa y elementos decorativos (espejos, murales...)
- Ascensores eléctricos gearless de bajo consumo, cabina en acabado inoxidable e iluminación led.
- Iluminación led en zonas comunes.



CALIDADES ESPECÍFICAS - DISEÑO INTERIOR



SUELOS

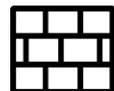
- El hall de entrada, pasillo, Salón-Comedor y los dormitorios tendrán tarima laminada sintética tipo AC5, con rodapié a juego con las puertas.
- Los suelos de la cocina y baños estarán realizados en gres porcelánico.



TECHOS

- Falso techo en hall, pasillo, cocina y aseos.
- Techo de salón, dormitorios, hall y pasillo sin falso techo, salvo en zonas que sea necesario el paso de instalaciones.

No obstante, la promotora podrá instalar falso techo en toda la vivienda si lo considerara conveniente.



PARAMENTOS VERTICALES

- Las paredes de la cocina y los baños contarán con zonas alicatadas con material cerámico en ciertas zonas y/o pintura lisa resistente a la humedad en otras.
- Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica lisa en color,
y blanca mate en techos.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con terminación en interior a juego con el resto de puertas y con mirilla electrónica.
- Puertas interiores de paso, con terminación lacada lisa.
- Las puertas de cocinas serán vidrieras y/o de vidrio.
- Se incluye un armario empotrado en las viviendas con las siguientes especificaciones:
 - Vivienda de 1-2 dormitorios, 1 armario.
 - Vivienda de 3-4 dormitorios, 2 armarios.





NOTAS

Plaza de garaje incluida en el precio.

Trastero anejo incluido en el precio.

La cocina se entregará sin amueblar.

Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas, se indicarán con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la Promotora o la Dirección Facultativa de la obra, por otras similares o equivalentes, tanto en su manera como en su concepto, y todo ello por necesidades constructivas o de diseño.

