



## EDIFICIO DE 52 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS



### PORTAL 4. VIVIENDA 1B. 2 DORMITORIOS

Ubicación	Unidades
Planta 1	1
S. ÚTIL INTERIOR	66.93 m <sup>2</sup>
S. ÚTIL EXTERIOR	12.16 m <sup>2</sup>
S. CONSTRUIDA INTERIOR	76.08 m <sup>2</sup>
S. CONSTRUIDA EXTERIOR	12.31 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA*</b>	<b>103.97 m<sup>2</sup></b>

\*Con parte proporcional de zonas comunes

ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )
ENTRADA	4.54 m <sup>2</sup>
COCINA	8.59 m <sup>2</sup>
SALÓN-COMEDOR	18.65 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3.24 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 (PRINCIPAL)	14.45 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	11.27 m <sup>2</sup>
BAÑO 1 (PRINCIPAL)	3.45 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	2.74 m <sup>2</sup>
TERRAZA	12.16 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>79.09 m<sup>2</sup></b>

#### NOTA

(\*) Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio y queda sujeto a todas aquellas modificaciones que sean necesarias por requerimientos técnicos o administrativos, no siendo, en consecuencia, vinculante desde el punto de vista contractual. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos