



GRUPO
CHR

CASIOPHEA

Tu nueva universo

www.casiophearesidencial.com



CASIOPHEA

Tu nuevo universo

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - Valladolid
983 042 399 -infovalladolid@chrgrupo.com

www.casiophearesidencial.com

¿Quiénes somos?



Grupo CHR lo formamos un gran equipo de profesionales apasionados de la construcción. Llevamos más de 50 años convirtiendo en realidad los hogares soñados por muchas familias, superando cualquier expectativa. Contamos con división promotora, constructora e inmobiliaria para darte las mejores soluciones en cada etapa del proceso de compra, con mayor agilidad y poniendo a tu servicio toda nuestra experiencia, profesionalidad y alma.

El sello de identidad de nuestras viviendas, más allá de la calidad y el buen hacer que nos caracteriza, lo ponen las personas que van a vivir en ellas. Sabemos que cada familia es diferente y nuestro compromiso es adaptarnos a sus necesidades.

Apostamos fielmente por la sostenibilidad y eficiencia energética, protegiendo el medio ambiente en cada proyecto. Por ello estamos siempre a pie del cañón para implantar la tecnología más puntera en ahorro energético. Buscamos la armonía de la edificación en su conjunto, contribuyendo a la mejora urbanística del entorno y persiguiendo con ello un estilo de vida más limpio y confortable.

Deja que nuestro talento, vocación y entusiasmo te faciliten la vida. **¿En qué podemos ayudarte?**



Tú eliges por
dónde empezar...

ÍNDICE DE CONTENIDOS



EL PROYECTO. Un universo de posibilidades



UBICACION: Servicios y Comunicación



TU NUEVO HOGAR: Relajate y Disfruta



TERRAZAS PRIVADAS



ÁTICOS CON SOLARIUM



CONSTRUYAMOS UN MUNDO MÁS LIMPIO



CONTACTO



CASIOPEA



PROYECTO Y CONCEPTO

Un universo a tu alcance

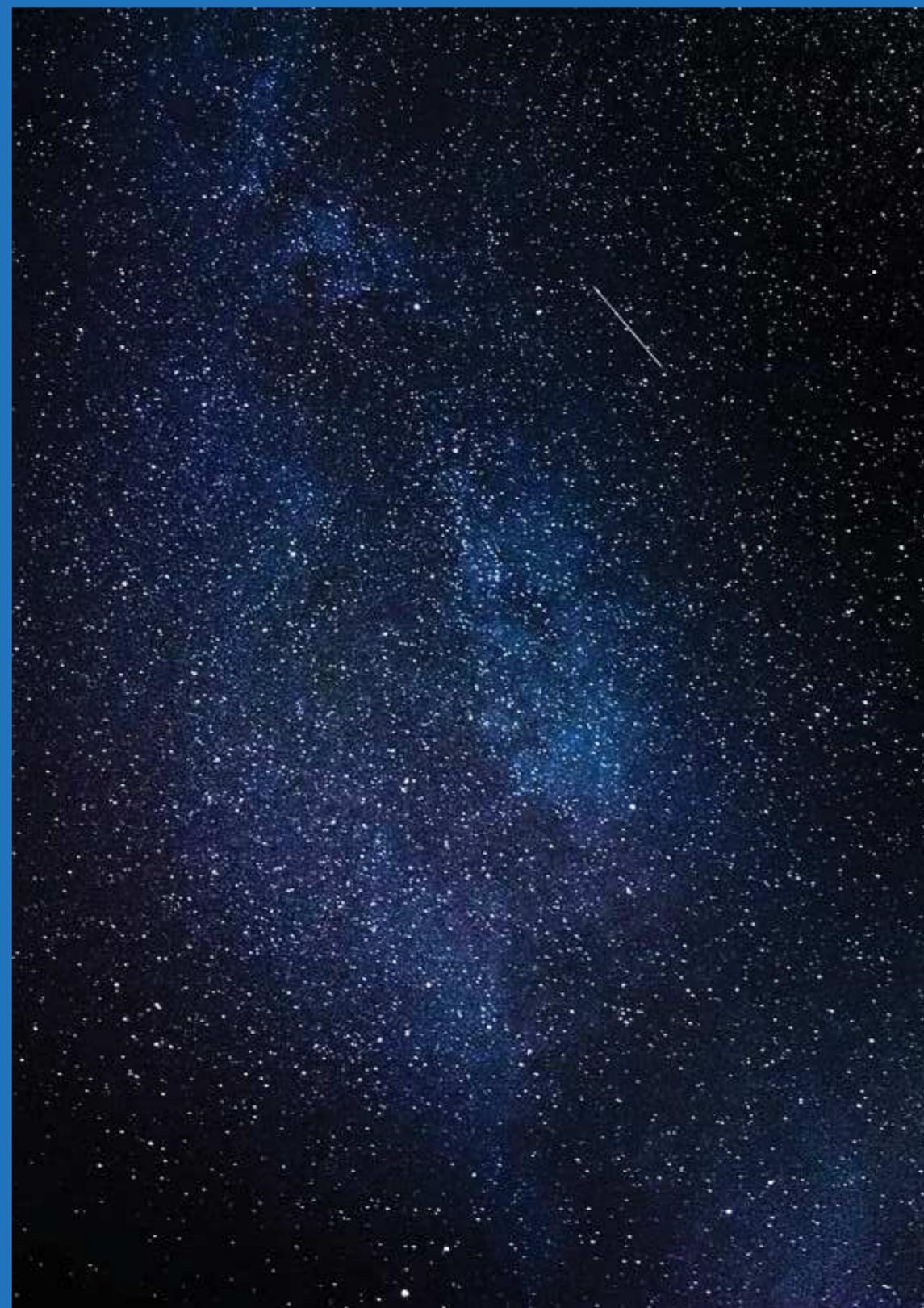
Todos tenemos un lugar en el mundo, un lugar al que pertenecemos, **ese espacio de tierra que nos conecta con el universo y nos aporta paz.** Ese lugar al que siempre queremos volver y del que no queremos salir.

En Casiophea ese lugar tiene forma de hogar. Un complejo residencial compuesto por **57 viviendas plurifamiliares de 1 a 4 dormitorios** con grandes **terrazas privadas**, dotado de unas atractivas zonas comunes con piscina y parque infantil.

Una edificación de estilo futurista, con un diseño de vanguardia acompañado de magníficas calidades y espacios amplios.

El proyecto cuenta, para total comodidad de sus residentes, con plazas de aparcamiento y trasteros.

Todo un universo de posibilidades a tu alcance.







UBICACIÓN Y ENTORNO

Comunicación y servicios

Santos Pilarica, un entorno de reciente desarrollo inmobiliario en **Valladolid**, con anchas aceras y arboladas avenidas, totalmente accesible, con una calidad de vida impresionante gracias a la variedad de comercios y servicios que dispone, tales como centros educativos, supermercados, centros médicos, gimnasio, bares y restaurantes... En resumen, ¡todo lo que tu familia necesita!

En Residencial Casiopea estarás perfectamente comunicado. Gracias a la ronda VA-20 se puede conectar en cuestión de 10 minutos con cualquier punto de Valladolid y polígonos industriales y, además cuenta con rápida conexión en transporte público con el centro de la ciudad. También contarás con la posibilidad de moverte a pie porque estarás a 20 minutos del centro, tiempo que se reducirá notablemente gracias a las obras que están ya finalizando del paso de la vía en la calle Andrómeda

- | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|
|  Seguridad |  Restaurante |  Centro Médico |  Supermercado |  Entidad bancaria |  Estación de buses |
|  Espacio natural |  Bar |  Farmacia |  Gimnasio |  Centro educativo |  Estación de tren |

TU NUEVO HOGAR

**Relájate y disfruta
de los placeres de
la vida !**

Casiophea es un desarrollo inmobiliario en el que **diseño y confort se aúnan en perfecta simbiosis para cumplir con todos los requisitos que le pides a un hogar.** En el exterior una imponente fachada que simula un cielo estrellado y bajo sus pies, unas zonas comunes de absoluta belleza, con piscina, zonas verdes y parque infantil. En el interior viviendas cosmopolitas, con grandes ventanales que permiten la entrada abundante de luz y unas **terrazas privadas que nada tienen que envidiarle a un ático.**

¡Bajos con jardín y áticos con solarium!

Todo ello completado con una planta sótano que alberga **plazas de aparcamiento y trasteros.**







TERRAZAS PRIVADAS

20m² de armonía

La gran estrella de tu nuevo hogar en Residencial Casiopea es una terraza privada de impresionante tamaño. Un espacio exterior dentro de tu propia casa, donde reunirse con familiares en veladas interminables mientras se pone el sol, donde disfrutar de un desayuno de domingo sin prisas, de momentos de relajación con una buena lectura o música de fondo. ¿TE LO IMAGINAS?



ÁTICOS CON SOLARIUM

**Una porción de cielo,
sólo para ti !**

Los áticos de Casiopea, además de una gran terraza, disponen de **solarium privado**. Un amplio espacio exterior, con unas vistas maravillosas, sólo para tí. **Un cielo estrellado sobre tu casa.**

Ideal para hacer celebraciones con familiares y amigos, tener tu propio espacio chill out, barbacoa, un huerto...

¡HAZ REALIDAD TODOS TUS SUEÑOS!





EL INTERIOR DE TU CASA, DE REVISTA

Acogedores espacios Maxima calidad &

El interior de tu nuevo hogar ha sido diseñado para **cautivarte desde el primer momento**. Espacios sofisticados, con gran amplitud y buena geometría y una coherente distribución de las distintas estancias que aportará comodidad a tu día a día. Una estética y calidades muy cuidadas.

Además, las viviendas de Casiopea cuentan con grandes ventanales para que la luz llegue a cada rincón.













Edificios con alta calificación energética

En Grupo CHR, en cada proyecto que ejecutamos, tenemos el compromiso de repercutir positivamente en el medio ambiente. Estudiamos a conciencia todos los aspectos que intervienen para hacer un uso racional de la energía con el propósito de obtener consumos energéticos inferiores que reduzcan notablemente los costes en las facturas de suministros de nuestros clientes. Concretamente, las viviendas de Casiopea están dotadas de un sistema mixto de gas natural y aerotermia acompañado de suelo radiante y ventilación mecánica. Certificación energética A. **Tu bolsillo nos lo agradecerá.**



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Construyamos un mundo más limpio



**Innovamos:
nuevas energías**



**Soluciones
sostenibles**



**Correcta gestión
de residuos**



**Ahorro energético
en tus facturas**



**Transporte
sostenible**



Calidad térmica



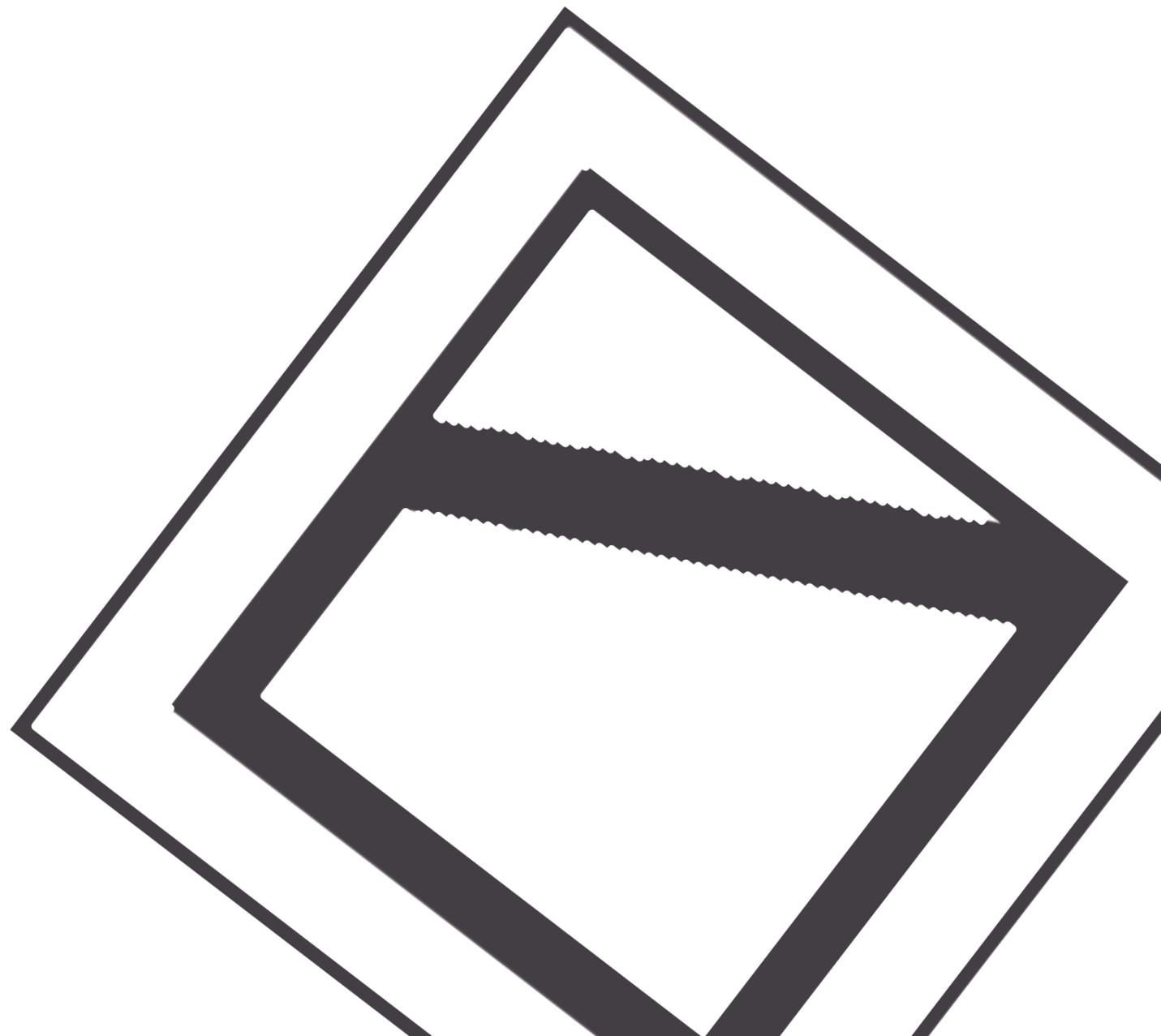
**Iluminación:
Mejor natural**



Porque hay un modo de concebir el diseño arquitectónico de manera sostenible, ecológico y más sano...

Porque se pueden crear espacios más naturales y equilibrados con el medio ambiente y con nosotros mismos...





Estamos deseando
conocerte!

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID - **983 042 -399**

Aranda de Duero: Avda. Miranda do douro nº2 - ARANDA DE DUERO

Burgos: Calle Guardia Civil nº6 - BURGOS

Madrid: Calle Diego de Leon nº51 - MADRID



infovalladolid@chrgrupo.com

www.chrinmobiliaria.com





GRUPO
CHR



CASIOPHEA

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID - 983 042 399

Aranda de Duero: Avda. Miranda do Douro nº2 - ARANDA DE DUERO

Burgos: Calle Guardia Civil nº6 - BURGOS

Madrid: Calle Diego de León nº51 - MADRID

www.casiophearesidencial.com