

cubiertas

- > Cubiertas planas transitables y terrazas irán con lámina impermeabilizante asfáltica protegidas con fieltro geotextil, aislamiento térmico y protección con acabado pavimento porcelánico. Las cubiertas planas no transitables irán tipo invertida con terminación en grava, impermeabilización por lámina de betún previa imprimación con emulsión asfáltica, y con aislamiento térmico.

fachadas y tabiquería

- > Fachadas con revestimiento monocapa hidrófugo color claro, sobre cítara de medio pie de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico y hoja interior de tabiquería seca. En terrazas de viviendas, las barandillas serán de vidrio de seguridad.
- > Divisiones interiores mediante tabiquería seca de cartón yeso dotadas de aislamiento termoacústico interior, y tratamiento especial para zonas húmedas con placas antihumedad.
- > Techos interiores de vivienda en cartón yeso, o guarnecido de yeso, según zona. Uno de los baños llevará falso techo registrable, para acceso a máquinas de climatización.
- > Paramentos interiores horizontales y verticales en pintura plástica lisa mate color blanco, en toda la vivienda.

carpintería exterior

- > Carpintería exterior de Aluminio, con rotura de puente térmico, color gris grafito, con sello de calidad, marca STRUGAL.
- > Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire.
- > Persianas en salón, cocina y dormitorios con duelas de aluminio, en mismo color que la carpintería.

carpintería interior

- > Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad con 3 puntos, y accesorios cromados.
- > Puertas de paso practicables o correderas lacadas en blanco mate, con herrajes cromados, con burlete de goma en marco para cierre silencioso, tapajuntas y galce en DM hidrófugo y condensa/descondensa en baños y aseos.
- > Armarios empotrados en dormitorios, lacados, forrados y equipados interiormente mediante barra de colgar y con balda maletero.

pavimentos y revestimientos

- > Solado interior de viviendas en gres porcelánico de primera calidad, marca PORCELANOSA. Rodapiés lacados en color blanco a juego con la carpintería.
- > En zonas húmedas de baños y aseos, alicatado con gres porcelánico de PORCELANOSA.
- > Solados exteriores de terrazas de viviendas, en gres porcelánico antideslizante, con rodapié del mismo material.
- > Gres primera calidad en zonas comunes de portales y pasillos de distribución a viviendas.
- > Garaje: Pavimento monolítico de hormigón fratasado acabado en cuarzo en zonas de rodadura y aparcamientos.
- > Peldaños de escaleras en zonas comunes, en piedra artificial antideslizante, color gris o similar.

electricidad

- > El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el REBT.
- > Se proyectarán las tomas y puntos de luz, en cada estancia de las viviendas y bajo unos criterios de confort óptimo.
- > Los mecanismos eléctricos serán de primera calidad marca Niessen.

climatización y agua caliente

- > Climatización frío/calor mediante equipo acondicionador con bomba de calor, para distribución a estancias por conductos con impulsión de aire por rejillas y sistema de control mediante termostato centralizado en salón. En los áticos la difusión se hará mediante sistema mixto de consolas Split y conductos de impulsión de aire por rejillas.
- > Instalación en viviendas para producción de agua caliente sanitaria mediante sistema colectivo de AEROTERMIA, cumpliendo normativa según Código Técnico de la Edificación DB-HS.
- > Ventilación de viviendas mediante rejillas o bocas de aspiración en baños y cocina para la renovación de la calidad del aire en el interior de la vivienda.

telecomunicaciones

- > Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones. Tomas de TV, internet (servicio de banda ancha según disponibilidad de compañías operadoras en la zona) y teléfono, según proyecto. Antena

colectiva para servicios de radiodifusión sonora y televisión procedentes de emisiones terrestre y satélite.

baños

- > Sanitarios blancos de marca Noken (PORCELANOSA).
- > Mampara en platos de ducha.
- > Grifería monomando marca Noken (PORCELANOSA).
- > Muebles de lavabo en baños en DM.

fontanería

- > Instalación según el Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad. Instalación de llaves de corte general a la entrada de cada vivienda, en cada cuarto húmedo e individualmente para cada aparato sanitario.
- > Tuberías de distribución de agua y saneamiento según proyecto técnico.

cocinas

- > Muebles de cocina de primera calidad, con equipamiento: vitrocerámica, horno, nevera, campana extractora y fregadero incluido grifo hidromezclador. Encimera y zócalo de primera calidad.

seguridad

- > Video portero, para control de accesos.

Iluminación zonas comunes

- > Iluminación en zonas comunes mediante luminarias tipo led con una mayor eficiencia energética, mayor vida útil, luz más ecológica y una baja emisión de calor y mínimo mantenimiento y bajo consumo.

urbanización

- > Pavimento de hormigón impreso color gris en rampas de acceso a garaje. Puerta de garaje seccional automática.
- > Dos piscinas de adultos y una infantil de cloración salina, acabados en revestimiento gresite.
- > Instalación de riego por goteo automatizado.
- > Luminarias tipo led para zonas de tránsito y zonas ajardinadas.

ICON MARINA

by **ad hōme**

- > Dos ascensores en zonas comunes para conexión de distintos niveles, apto para Personas con Movilidad Reducida, con capacidad para 6 personas, con puertas semiautomáticas.
- > Gimnasio en zona común con equipamiento.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas, que en ningún caso supondrán una alteración significativa del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de ad hōme (C/ Gobelos, 15.28023 Madrid). Promoción en próxima construcción.

ad hōme

DRUET REAL ESATE S.L. CIF B-02871390
C/ Gobelos, 15 Madrid 28023 | www.adhome.es