

Montequinto
ad home



ad home



ad hōme

La vida como siempre la imaginaste

Con **más de 30.000 viviendas construidas y promovidas**, dilatada experiencia en la promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español.

Tenemos una **visión nueva y diferente**. Nos gusta la luz y la arquitectura funcional y auténtica para crear **lugares donde apetece vivir**. Por eso, en todos nuestros proyectos combinamos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por el diseño, la innovación y la sostenibilidad. Y para ello, ponemos a tu disposición **el talento, la experiencia y el trabajo de todo el equipo AD HOME**.

Tú eres la razón de nuestro trabajo. Imagina dónde y cómo quieres vivir. Nosotros te sorprenderemos porque **sabemos lo que significa tu casa para ti**.

Porque **una casa es más que una casa**. Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para **AD HOME** es una gran responsabilidad.

Tú eres el motor de nuestro trabajo

CASAS AD HOME



El servicio al cliente,
nuestra prioridad

Queremos que tengas una experiencia de cliente excepcional. Vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra de tu vivienda porque sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida y continuaremos contigo durante todo el proceso de postventa. En todo momento tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención para cualquier consulta que te surja y recibirás información personalizada de manera continuada desde el principio hasta el final.

Espacios donde
apetece vivir

Tú eres el centro de atención para AD HOME y en torno a ti gira toda nuestra actividad. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo en el espacio que hemos creado y se siente feliz. Por eso nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad.



La calidad está
en nuestro ADN

Para AD HOME, la calidad comienza con la selección de **las mejores ubicaciones** para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el **diseño excelente** de cada uno de ellos, **tanto de las viviendas como de las zonas comunes**. Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que **tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles**. Durante todo el proceso constructivo realizaremos **exhaustivos controles** para garantizarte que **tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas**.

Siéntete en casa
desde el primer día

Como **cada persona es única** te ofrecemos la **posibilidad de personalizarla**. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.

Innovación

Nuestro objetivo es hacerte la vida más fácil, y por eso estamos siempre muy atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las **mayores prestaciones y comodidades**.

Sostenibilidad

Estamos comprometidos con el **diseño y la construcción de proyectos eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. La **orientación adecuada** para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el **aislamiento térmico y acústico**, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la **iluminación natural, sanitarios de bajo consumo...** Todo está pensado para mejorar tu **bienestar** y **reducir los consumos energéticos**.

Ahora sabes lo que es “vivir mejor”

Significa **disfrutar de una terraza luminosa** para hacer especiales los desayunos de los domingos. Es **vivir en una casa con estancias amplias** que pueden funcionar como cuarto de estudio, de juegos o de trabajo.

“ *Significa que cada uno tenga su espacio para descansar, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total privacidad.* ”



Nosotros también y lo hemos llamado Montequinto ad home

Viviendas protegidas

1, 2, 3 y 4 dormitorios

Con garaje y trastero

Terrazas luminosas

Piscina y áreas verdes

Zona de juegos infantiles

Montequinto ad home
 Metro 10'
 Universidad 20'
 Sevilla 30'

Los tiempos de viaje son orientativos y variarán en función de la situación del tráfico o del punto concreto al que se quiera ir.



Aquí es donde vas a vivir

Ven a vivir a 'Montequinto ad home', en Entrenúcleos, junto a Montequinto, **a menos de 15 minutos de la capital andaluza.**

Entrenúcleos es una de las zonas de mayor expansión de Sevilla, con todos los servicios, supermercados, restaurantes, los centros educativos cercanos, parques y zonas verdes, e instalaciones deportivas como el Centro Deportivo Municipal y el Gran Hipódromo de Andalucía.

Una ciudad dinámica perfecta para recorrer a pie o en bicicleta con otras muchas zonas verdes en sus proximidades como el Lago de la Vida, los grandes bulevares o el arroyo Baena.

Un nuevo modelo de ciudad avanzada y sostenible con amplias avenidas, espacios abiertos y despejados y perfectamente comunicado con Sevilla, los municipios cercanos y el aeropuerto mediante las autovías SE 30 y SE 40, y muy próximo a la autovía AP4.

El residencial 'Montequinto ad home' también está muy cerca de las universidades Loyola y Pablo de Olavide.

Las comunicaciones con la red de transporte público son muy cómodas desde tu nueva casa. Está a un paso del Metro de Olivar de Quintos, que comunica con todos los campus de las Universidades de Sevilla.

Tu casa: tu lugar en el mundo

Ahora, más que nunca, una casa es más que una casa.

Ahora son también parque de juegos, gimnasio, laboratorio de nuevas recetas de cocina, sala de cine y lugar de trabajo. **Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado 'Montequinto ad home'.**

“ *El espacio perfecto para llenarlo de vida, disfrutar, descansar, celebrar, estudiar, trabajar y, en definitiva, para pasar más tiempo del que hasta ahora estábamos.* ”





“ Casas muy luminosas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con una distribución inmejorable, espacios estudiados y acabados muy cuidados.

*Cocina opcional



Una nueva forma de vivir sí es posible

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es 'Montequinto ad home'. De diseño moderno y contemporáneo y con una **correcta orientación para aprovechar al máximo la luz solar**, y optimizar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

“ *Una agradable piscina rodeada de áreas verdes y la zona de juegos infantiles garantizan el disfrute y el descanso para ti y toda la familia.* ”

Memoria de calidades

Pavimentos

Pavimentos de tarima de madera laminada sintética, de resistencia AC4, con rodapié a juego con la carpintería. En salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos.

Pavimento de gres cerámico en cocinas y baños. Pavimento de gres cerámico de intemperie en terrazas.

Paredes y techos

Falsos techos continuos de placas de yeso laminado en vestíbulo, pasillos, baños y cocina y, puntualmente, en aquellas estancias en que sea preciso para alojar algún elemento singular o una instalación.

Pintura plástica lisa blanca en las paredes y techos. Paredes de cocinas y baños revestidas con plaqueta cerámica.

Carpintería exterior

Aluminio o PVC con capialzado compacto aislado tipo monoblock.

Doble acristalamiento formado por dos lunas incoloras y cámara de aire. Todo ello cumpliendo normativa de eficiencia energética.

Persianas enrollables en todas las ventanas, salvo en las de cocinas y baños.

Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda con hoja blindada y cerradura de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla óptica. Puertas de paso ciegas lacadas en blanco. Herrajes metálicos en color aluminio o acero inoxidable.

Baños

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad en color blanco. Bañeras de chapa esmaltada en baños principales. Duchas con plato de gran formato o formato estándar, según espacio y tipología, en baños secundarios. Griferías de accionamiento por monomando en todos los aparatos sanitarios.

Cocinas (opcional)

Equipamiento con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera de cuarzo compacto con fregadero de acero inoxidable y grifería cromada de tipo monomando y flexo rociador. Dotación de electrodomésticos: placa vitrocerámica, campana extractora, horno y frigorífico.

Fontanería y climatización

Producción de agua caliente sanitaria mediante paneles solares para cubrir la demanda con el apoyo de calentador eléctrico. Instalación de aire acondicionado con bomba de calor en salón y dormitorios, sistema multisplit con la máquina condensadora ubicada en terraza o cubierta. Bajantes de saneamiento insonorizadas según las determinaciones del Código Técnico de la Edificación.

Tuberías de polietileno reticulado en fontanería y de polipropileno en acometidas generales de ACS y AFS. Tomas de agua y desagües para lavadora y lavavajillas.

Electricidad

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente. Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Telecomunicaciones

Instalación de Telecomunicaciones según nuevo Reglamento de Infraestructura Común de Telecomunicaciones, RD 346/2011. Tomas de antena de radio, TV y teléfono en el salón, la cocina y todos los dormitorios.

Ventilación

Ventilación en viviendas según CTE con extractores mecánicos. Se realiza mediante un sistema centralizado con extractores para cocinas y baños, así como extracción prevista para campanas.

Microventilación integrada en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocinas.

Instalaciones especiales

Videoportero electrónico en viviendas con cámara en la puerta de acceso al conjunto residencial.

Puerta de acceso a garaje motorizada con mando a distancia. Ascensor con cabina decorada y puertas automáticas con recorrido desde el garaje. Preinstalación de puntos de recarga en el garaje para vehículos eléctricos.

Zonas comunes interiores

En el interior del portal nos encontramos con una cuidada combinación de materiales, solado de granito o gres de alta calidad, con zócalo cerámico que confiere al portal un agradable espacio de acceso a las viviendas. Así mismo, en los distribuidores, las paredes exteriores del ascensor llevan revestimiento cerámico en todas las plantas

Ubicación

Urbanización cerrada. Mobiliario urbano para disfrute comunitario. Zona de juegos infantiles con columpios. Piscina de adultos con revestimiento de gresite. Salones de comunidad para uso exclusivo de la Comunidad de Propietarios.

Sótano

Dispone de tres plantas de sótano, con acceso peatonal principal mediante ascensor desde cada portal para garajes y trasteros.

Acceso de vehículos con doble puerta automática en cada acceso accionada con mando a distancia y llave. El garaje dispondrá de pavimento de hormigón y pintura en zócalo en zona de aparcamientos.

Los trasteros dispondrán de pavimento de hormigón. Las paredes serán de fábrica de bloque o similar.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas, que en ningún caso supondrán una alteración significativa del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de AD HOME (C/ Gobelos, 15. 28023 Madrid). Promoción en próxima construcción.

Montequinto ad home

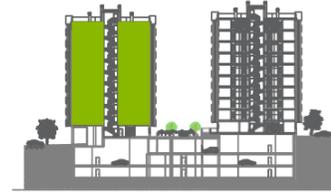
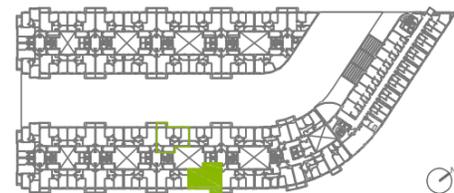
382 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
LOCALES COMERCIALES • RESIDENCIA



VIVIENDA TIPO **A**

VESTÍBULO	3,10 m
COCINA	7,25 m
SALÓN-COMEDOR	22,85 m
DISTRIBUIDOR	2,55 m
DORMITORIO 1	12,20 m
DORMITORIO 2	8,55 m
DORMITORIO 3	8,55 m
BAÑO 1	5,00 m
BAÑO 2	4,05 m
TERRAZA	2,20 m
TOTAL	76,30 m
S. CONTRUÍDA	84,50 m
S. ÚTIL VENTA	76,96 m

Incluida la parte proporcional de estancias de uso comunitario art. 26 del Plan de Vivienda



Montequinto ad home

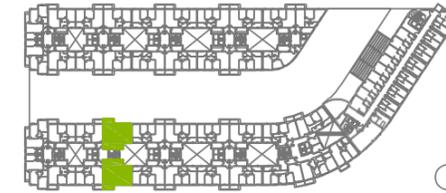
382 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
LOCALES COMERCIALES • RESIDENCIA



VIVIENDA TIPO **B'**

VESTÍBULO	3,60 m
COCINA	7,50 m
SALÓN-COMEDOR	21,90 m
DISTRIBUIDOR	2,15 m
DORMITORIO 1	12,80 m
DORMITORIO 2	9,50 m
BAÑO 1	5,00 m
BAÑO 2	3,25 m
TERRAZA	2,20 m
TOTAL	67,90 m
S. CONTRUÍDA	76,20 m
S. ÚTIL VENTA	68,49 m

Incluida la parte proporcional de estancias de uso comunitario art. 26 del Plan de Vivienda



Montequinto

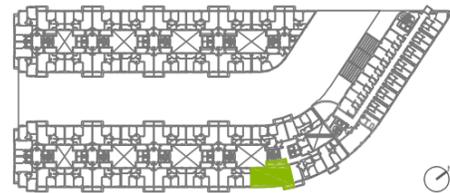
ad home

382 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
LOCALES COMERCIALES • RESIDENCIA



VIVIENDA TIPO	H
VESTÍBULO	5,50 m
COCINA	9,80 m
SALÓN-COMEDOR	21,00 m
DISTRIBUIDOR	4,85 m
DORMITORIO 1	12,70 m
DORMITORIO 2	8,70 m
DORMITORIO 3	8,10 m
DORMITORIO 4	8,30 m
BAÑO 1	4,40 m
BAÑO 2	3,70 m
TERRAZA	2,15 m
TOTAL	89,20 m
S. CONTRUÍDA	102,45 m
S. ÚTILVENTA	89,98 m

Incluida la parte proporcional de estancias de uso comunitario art. 26 del Plan de Vivienda



Montequinto

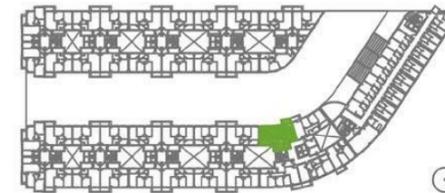
ad home

382 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS
LOCALES COMERCIALES • RESIDENCIA



VIVIENDA TIPO	G
VESTÍBULO	3,45 m
COCINA	10,35 m
SALÓN-COMEDOR	20,60 m
DISTRIBUIDOR	4,25 m
DORMITORIO 1	12,45 m
DORMITORIO 2	8,75 m
DORMITORIO 3	10,00 m
BAÑO	4,45 m
ASEO	3,75 m
TERRAZA	2,05 m
TOTAL	80,10 m
S. CONTRUÍDA	90,85 m
S. ÚTILVENTA	80,80 m

Incluida la parte proporcional de estancias de uso comunitario art. 26 del Plan de Vivienda



Encuétranos



Montequinto ad home

Manzana BPO-1
P.P. SEN-1 Entrenúcleos
Avenida José Rodríguez de la Borbolla Camoyán S/N

41089 – Sevilla

PLANOS: Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos, así como los datos referidos a superficies, tienen carácter meramente orientativo sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Podrían

sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos hasta la obtención de la licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos. Promoción en próxima construcción.

FOLLETO: Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales.

Las infografías son meramente orientativas. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros).

Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a

suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de AD HOME (C/ Gobelos, 15. 28023 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Las cantidades entregadas a cuenta serán deducidas del precio de compraventa y serán ingresadas en una cuenta especial cuyos datos se facilitarán en el momento en que la entidad bancaria los comunique. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa.

Promoción en próxima construcción.

Promueve: Urbas Entrenúcleos, S.L. CIF: B06978241.

ad home

Montequinto
ad home

ad hōme

montequinto-adhome.es