



GRUPO
EHR

HATIKOS **2**

byCHR

Subete al Hatiko!

WWW.HATIKOS2.COM



Grupo CHR lo formamos un gran equipo de profesionales apasionados de la construcción. Llevamos más de 50 años convirtiendo en realidad los hogares soñados por muchas familias, superando cualquier expectativa. Contamos con división promotora, constructora e inmobiliaria para darte las mejores soluciones en cada etapa del proceso de compra, con mayor agilidad y poniendo a tu servicio toda nuestra experiencia, profesionalidad y alma.

El sello de identidad de nuestras viviendas, más allá de la calidad y el buen hacer que nos caracteriza, lo ponen las personas que van a vivir en ellas. Sabemos que cada familia es diferente y nuestro compromiso es adaptarnos a sus necesidades.

Apostamos fielmente por la sostenibilidad y eficiencia energética, protegiendo el medio ambiente en cada proyecto. Por ello estamos siempre a pie del cañón para implantar la tecnología más puntera en ahorro energético. Buscamos la armonía de la edificación en su conjunto, contribuyendo a la mejora urbanística del entorno y persiguiendo con ello un estilo de vida más limpio y confortable.

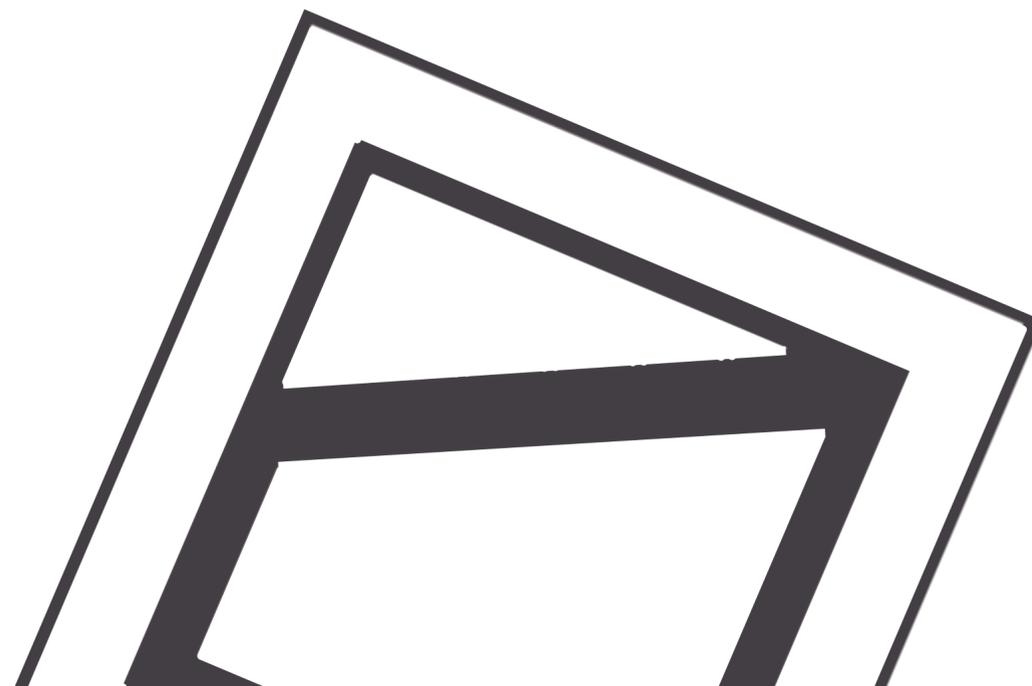
Deja que nuestro talento, vocación y entusiasmo te faciliten la vida. **¿En qué podemos ayudarte?**



Tú eliges
por dónde empezar...

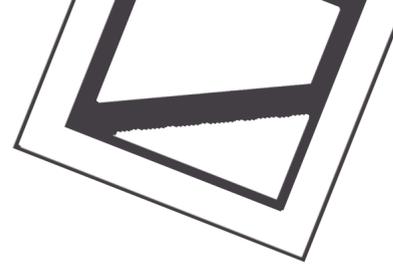
ÍNDICE DE CONTENIDOS

-  EL PROYECTO. Arquitectura y Concepto
-  UBICACIÓN PRIVILEGIADA
-  EL ENTORNO
-  LAS ZONAS COMUNES
-  LAS VIVIENDAS
-  CONSTRUYAMOS UN MUNDO MÁS LIMPIO



¿Quién dijo que segundas partes
nunca fueron buenas?





CONCEPTO

Un hogar es ese refugio acogedor que nos hace sentir seguros, completos y que se adapta perfectamente a nuestra forma de concebir la vida, a nuestro ritmo diario y a nuestra familia. Todos soñamos con esa casa que tenga nuestra esencia, que nos identifique y que cumpla con todos nuestros imprescindibles. Tras el éxito de ventas de Hatikos y la gran demanda recibida, nace Hatikos 2 para superar cualquier expectativa y cubrir a la perfección todas las necesidades de quienes en ella residen.

Hatikos 2 lo componen 43 viviendas de 1 a 4 dormitorios, todas ellas diferentes, pero con un punto clave en común, y es que cada una de las viviendas tiene como protagonista la terraza, un espacio exterior pensado para disfrutar de la luz y respirar tranquilidad sin salir de casa. Viviendas diseñadas cuidando hasta el más mínimo detalle, con una estética de trazados limpios y un insuperable aprovechamiento del espacio. Los residentes dispondrán de plazas de aparcamiento y trastero en el mismo edificio para total comodidad.

El complemento perfecto para cualquier hogar es un espacio comunitario que aporte confort y calidad de vida. **Hatikos 2 pone a tu alcance absolutamente todo lo necesario para ser feliz.** Unas zonas ajardinadas para el esparcimiento con terraza chill-out y piscina, un salón social-gourmet para hacer celebraciones y fomentar la sana convivencia entre vecinos, gimnasio con sauna y spa para ponerte en forma y cuidarte sin salir de casa y pensando en los más pequeños, una zona infantil. Te va a gustar tanto vivir aquí, que no vas a querer salir de tu comunidad.

Singles, familias con proyecto de crecer y aquellas que ya están consolidadas encontrarán la propiedad que tanto tiempo llevan deseando. Tú decides cuál es la vivienda que mejor se adapta a tu estilo de vida.

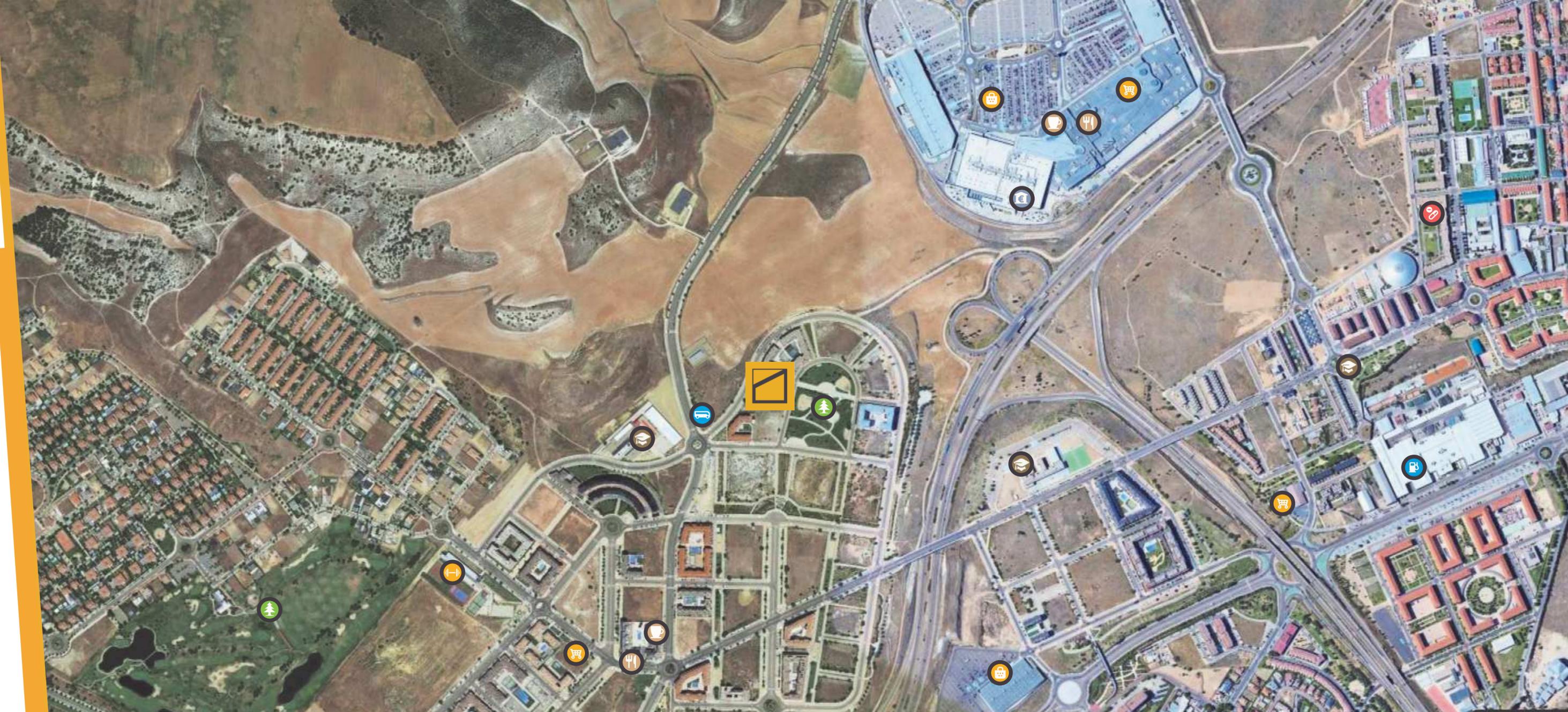
TODO LO QUE NECESITAS a un paso de casa...

A tu nueva casa le pides que ponga a tu alcance todo tipo de dotaciones y servicios, que esté perfectamente comunicada con el centro de tu ciudad y que desde ella sea fácil moverte y llegar a cualquier parte.

Si hablamos de comunicación Hatikos 2 te permitirá llegar al centro de Valladolid y a cualquier punto de la ciudad en cuestión de 10 minutos gracias a la Calle Ramón y Cajal, a la ronda VA-30 y a la autovía A-62. Además dispondrás de perfecta conexión con transporte público con una frecuencia de 15 minutos.

En cuanto a servicios, próximo a la promoción se encuentran el centro comercial RioShopping, Decathlon y grandes almacenes e hipermercados.

Además contarás con centros educativos cerca, zonas deportivas, espacios verdes y todos los servicios que necesitas en tu día a día.



- | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--------------|-------------|----------|-------------------|------------------|
| Parada de autobús urbano | Centro de salud | Supermercado | Restaurante | Bar | Zona verde | Centro educativo |
| Gasolinera | Farmacia | Comercio | Cafetería | Gimnasio | Piscina municipal | Entidad bancaria |

LAS ZONAS COMUNES

que siempre soñaste.

Queremos que cuando llegues a tu casa después de la jornada de trabajo pierdas la noción del tiempo, te despreocupes y encuentres momentos de auténtica diversión y calma.

Por este motivo, hemos previsto en tu nueva urbanización unas zonas comunes con gran protagonismo y muy atractivas, diseñadas para ofrecerte grandes ventajas y dar a tu familia todo lo bueno que se merece.

Hatikos 2 pone a tu alcance absolutamente todo.

- ZONAS VERDES CON TERRAZA CHILL OUT
- 2 PISCINAS (ADULTOS E INFANTIL)
- CLUB SOCIAL-SALÓN GOURMET
- GIMNASIO
- SPA
- SAUNA
- ZONA DE JUEGOS
 - > FUTBOLIN
 - > BILLAR
 - > PLAY STATION 5

HATIKOS 2
PONE TODO A
TU ALCANCE !



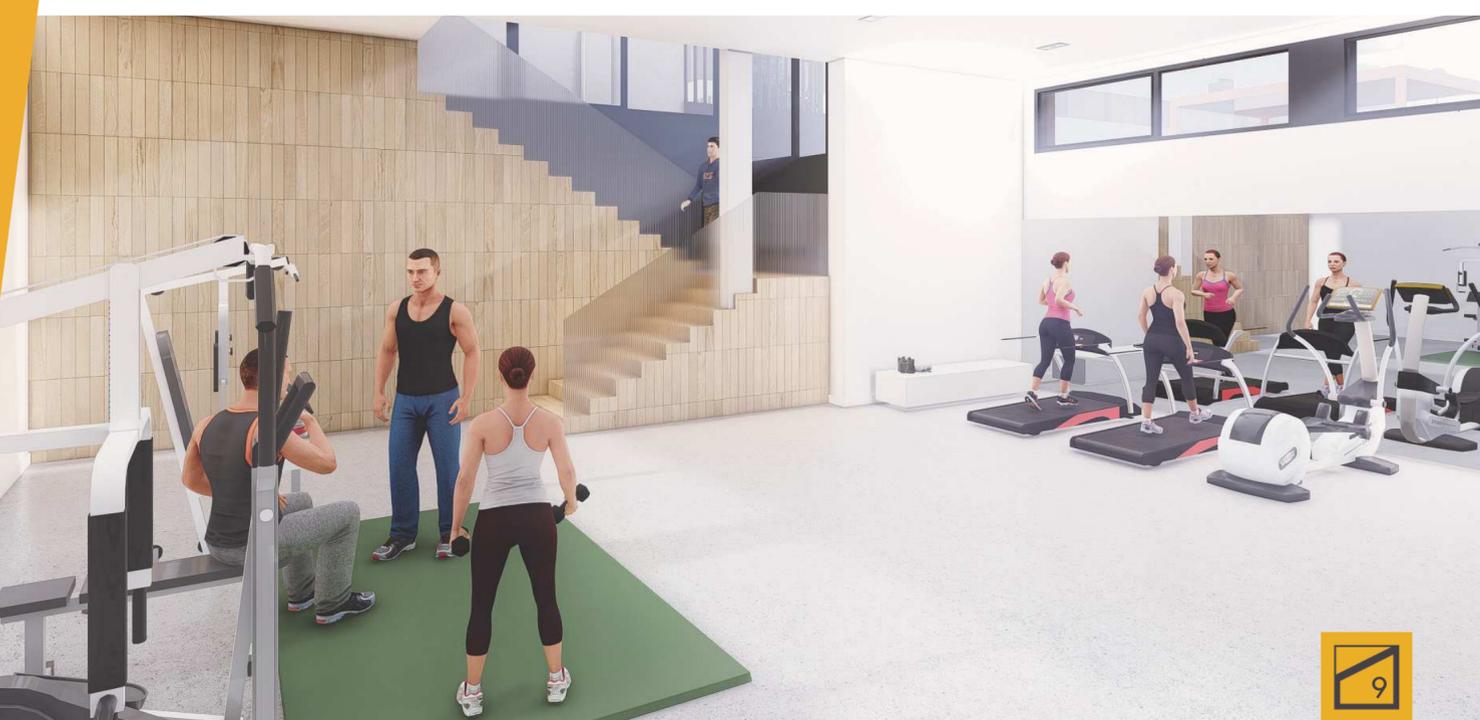


Salón Social-Gourmet

Tener un lugar en tu comunidad donde reunirte con esas amistades tan especiales, tomar algo y conversar durante horas, momentos llenos de risas y felicidad. Un sitio donde tus hijos conozcan gente nueva, sociabilicen, hagan amigos y crezcan juntos. Un espacio de diseño, moderno y confortable para hacer celebraciones y vivir experiencias únicas.

Somos conscientes de que el teletrabajo ha venido para quedarse, por eso las zonas comunes del complejo están habilitadas para teletrabajar y que los más jóvenes tengan un espacio tranquilo donde concentrarse entre diario.





TU HOGAR

¿Quién dijo que las segundas partes nunca fueron buenas?

Cuidando hasta el más mínimo detalle para satisfacer todas las exigencias de diseño, calidad y confort, inspirándonos en esa sensación que sólo tu hogar es capaz de transmitir, la de "sentirse como en casa" para que desde el primer día que entres en ella se te acelere el corazón y sientas que has acertado de pleno.

Las viviendas del complejo residencial Hatikos 2 siguen la misma filosofía de los proyectos de Grupo CHR, una perfecta adaptación a todos los aspectos cotidianos de la vida.

Modernidad en estado puro.

Además, vamos a personalizarla juntos, asesorándote y ayudándote en todo el proceso para que tomes las decisiones adecuadas y ofreciéndote las mejores opciones en calidades y acabados, para que TODO sea tal y como imaginabas...







Un espacio exterior dentro de tu propia casa

Una pieza imprescindible y con un protagonismo absoluto dentro de tu vivienda es un extraordinario espacio exterior dentro de casa, una terraza espaciosa donde disfrutar de la luminosidad y respirar tranquilidad. Ese rincón acogedor donde pasar momentos de lectura, tomar desayunos sin prisa de domingos y disfrutar de veladas que se alargan hasta el anochecer en compañía de familiares y amigos.



Edificios con alta calificación energética

En Grupo CHR, en cada proyecto que ejecutamos, tenemos el compromiso de repercutir positivamente en el medio ambiente. Estudiamos a conciencia todos los aspectos que intervienen para hacer un uso racional de la energía con el propósito de obtener consumos energéticos inferiores que reduzcan notablemente los costes en las facturas de suministros de nuestros clientes. **Tu bolsillo nos lo agradecerá...**

Hatikos 2 utiliza los beneficios de la aerotermia tanto para ACS como para calefacción acompañada del sistema de suelo radiante-refrigerante.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A



Innovamos:
nuevas energías



Soluciones
sostenibles



Correcta gestión
de residuos



Ahorro energético
en tus facturas



Transporte
sostenible



Calidad térmica



Iluminación:
Mejor natural

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Construyamos un mundo mas limpio



Porque hay un modo de concebir el diseño arquitectónico de manera sostenible, ecológico y mas sano...

Porque se pueden crear espacios mas naturales y equilibrados con el medio ambiente y con nosotros mismos...



Estamos deseando
conocerle!

HATIKOS **2**

byCHR

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID - **983 042 399**

Aranda de Duero: Avda. Miranda do douro nº2 - ARANDA DE DUERO

Burgos: Calle Guardia Civil nº6 - BURGOS

Madrid: Calle Marqués de Mondéjar nº29-31 piso 3 28080 - MADRID