

cubiertas

- > Cubiertas planas transitables y terrazas irán con lámina impermeabilizante asfáltica protegidas con fieltro geotextil, aislamiento térmico y protección con acabado pavimento porcelánico. Las cubiertas planas no transitables irán tipo invertida con terminación en grava, impermeabilización por lámina de betún previa imprimación con emulsión asfáltica, y con aislamiento térmico.

fachadas y tabiquería

- > Fachadas con revestimiento monocapa hidrófugo color suave, sobre cítara de medio pie de ladrillo cerámico perforado, aislamiento térmico y hoja interior de tabiquería seca. En terrazas de viviendas, las barandillas serán de vidrio de seguridad.
- > Divisiones interiores mediante tabiquería seca de cartón yeso dotadas de aislamiento termoacústico interior, y tratamiento especial para zonas húmedas con placas antihumedad.
- > Techos interiores de vivienda en cartón yeso, o guarnecido de yeso, según zona. Uno de los baños llevará falso techo registrable, para acceso a máquinas de climatización.
- > Paramentos interiores horizontales y verticales en pintura plástica lisa mate color blanco, en toda la vivienda.

carpintería exterior

- > Carpintería exterior de Aluminio, con rotura de puente térmico, color gris grafito, con sello de calidad, marca STRUGAL o similar.
- > Doble acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire.
- > Persianas en dormitorios, salones y cocinas con duelas de aluminio, en mismo color que la carpintería.

carpintería interior

- > Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad con 3 puntos, y accesorios cromados.
- > Puertas de paso practicables o correderas lacadas en blanco mate, con herrajes cromados, con burlete de goma en marco para cierre silencioso, tapajuntas y galce en DM hidrófugo y condensa/descondensa en baños y aseos.
- > Armarios empotrados en dormitorios, lacados, forrados y equipados interiormente mediante barra de colgar y con balda maletero.

pavimentos y revestimientos

- > Solado interior de viviendas en gres porcelánico de primera calidad, marca PORCELANOSA o similar. Rodapiés lacados en color blanco a juego con la carpintería.
- > En zonas húmedas de baños y aseos, alicatado con gres porcelánico de PORCELANOSA o similar.
- > Solados exteriores de terrazas de viviendas, en gres porcelánico antideslizante, con rodapié del mismo material.
- > Gres primera calidad en zonas comunes de portales y pasillos de distribución a viviendas.
- > Garaje: Pavimento monolítico de hormigón fratasado acabado en cuarzo en zonas de rodadura y aparcamientos.
- > Peldaños de escaleras

electricidad

- > El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el REBT.
- > Se proyectarán las tomas y puntos de luz, en cada estancia de las viviendas y bajo unos criterios de confort óptimo.
- > Los mecanismos eléctricos serán de primera calidad marca Niessen o similar.
- > Las terrazas estarán dotadas de punto de luz y toma de corriente estanca.

climatización y agua caliente

- > Climatización frío/calor mediante equipo acondicionador con bomba de calor, para distribución a estancias por conductos con impulsión de aire por rejillas y sistema de control mediante termostato centralizado en salón. En los áticos la difusión se hará mediante sistema mixto de consolas Split y conductos de impulsión de aire por rejillas.
- > Instalación en viviendas para producción de agua caliente sanitaria mediante sistema colectivo de AEROTERMIA, cumpliendo normativa según Código Técnico de la Edificación DB-HS.
- > Ventilación de viviendas mediante rejillas o bocas de aspiración en baños y cocina para la renovación de la calidad del aire en el interior de la vivienda.

telecomunicaciones

- > Instalación de telecomunicaciones según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones. Tomas de TV, internet (servicio de banda ancha según

disponibilidad de compañías operadoras en la zona) y teléfono, según proyecto. Antena colectiva para servicios de radiodifusión sonora y televisión procedentes de emisiones terrestre y satélite.

baños

- > Sanitarios blancos de marca Noken (PORCELANOSA) o similar.
- > Mampara en platos de ducha.
- > Grifería monomando marca Noken (PORCELANOSA) o similar.
- > Muebles de lavabo en baños en DM.

fontanería

- > Instalación según el Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad. Instalación de llaves de corte general a la entrada de cada vivienda, en cada cuarto húmedo e individualmente para cada aparato sanitario.
- > Tuberías de distribución de agua y saneamiento según proyecto técnico.
- > Las terrazas estarán dotadas de grifo.

cocinas

- > Muebles de cocina de primera calidad, con equipamiento: vitrocerámica, horno, nevera, campana extractora y fregadero incluido grifo hidromezclador. Encimera y zócalo de primera calidad.

seguridad

- > Video portero, para control de accesos.

Iluminación zonas comunes

- > Iluminación en zonas comunes mediante luminarias tipo led con una mayor eficiencia energética, mayor vida útil, luz más ecológica y una baja emisión de calor y mínimo mantenimiento y bajo consumo.

urbanización

- > Pavimento de hormigón impreso color gris en rampas de acceso a garaje. Puerta de garaje seccional automática.
- > Dos piscinas de adultos y una infantil de cloración salina, acabados en revestimiento gresite.

ICON MARINA

by **ad hōme**

- > Instalación de riego por goteo automatizado.
- > Luminarias tipo led para zonas de tránsito y zonas ajardinadas.
- > Dos ascensores en zonas comunes para conexión de distintos niveles, apto para Personas con Movilidad Reducida, con capacidad para 6 personas, con puertas semiautomáticas.
- > Gimnasio en zona común con equipamiento.

NOTA: Esta memoria de calidades podrá tener algunas modificaciones o ajustes: por adecuación a las necesidades de proyecto, por indicaciones de la Dirección Facultativa o por exigencias de cumplimiento normativo. Sin que ello suponga una merma en la calidad prevista en esta memoria.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas, que en ningún caso supondrán una alteración significativa del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de ad hōme (C/ Gobelos, 15.28023 Madrid). Promoción en próxima construcción.

ad hōme

DRUET REAL ESATE S.L. CIF B-02871390
C/ Gobelos, 15 Madrid 28023 | www.adhome.es