



GRUPO
CHR



AZAHARA

Un diseño con identidad propia

www.residencialazahara.com



AZAHARA

Un diseño con identidad propia

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID
983 042 399 -infovalladolid@chrgrupo.com

www.residencialazahara.com

¿Quiénes somos?



Grupo CHR lo formamos un gran equipo de profesionales apasionados de la construcción. Llevamos más de 50 años convirtiendo en realidad los hogares soñados por muchas familias, superando cualquier expectativa. Contamos con división promotora, constructora e inmobiliaria para darte las mejores soluciones en cada etapa del proceso de compra, con mayor agilidad y poniendo a tu servicio toda nuestra experiencia, profesionalidad y alma.

El sello de identidad de nuestras viviendas, más allá de la calidad y el buen hacer que nos caracteriza, lo ponen las personas que van a vivir en ellas. Sabemos que cada familia es diferente y nuestro compromiso es adaptarnos a sus necesidades.

Apostamos fielmente por la sostenibilidad y eficiencia energética, protegiendo el medio ambiente en cada proyecto. Por ello estamos siempre a pie del cañón para implantar la tecnología más puntera en ahorro energético. Buscamos la armonía de la edificación en su conjunto, contribuyendo a la mejora urbanística del entorno y persiguiendo con ello un estilo de vida más limpio y confortable.

Deja que nuestro talento, vocación y entusiasmo te faciliten la vida. **¿En qué podemos ayudarte?**



Tú eliges por
dónde empezar...

ÍNDICE DE CONTENIDOS



EL PROYECTO. Arquitectura y Concepto



LOCALIZACIÓN: Paraíso de tranquilidad



EL ENTORNO: Así es tu urbanización



LAS VIVIENDAS: Tu nuevo hogar



TU PROPIO JARDÍN PRIVADO



CONSTRUYAMOS UN MUNDO MÁS LIMPIO



PROYECTO Y CONCEPTO

Tu refugio de felicidad

Encontrar la casa ideal no es tarea fácil. Cuando nos paramos a imaginar como será ese lugar que nos acoge y cuya estética nos define, pensamos en espacios comunes amplios para compartir en familia y rincones más íntimos donde cada miembro tenga su espacio. Soñamos con calidades de primera y acabados de lujo, con un diseño asombroso a la par que comfortable. En definitiva, soñamos con ese refugio maravilloso donde ser felices y sentirnos agusto.

El complejo residencial AZAHARA, está compuesto por 15 chalets adosados de 4 o 5 dormitorios y 3 baños. Viviendas de gran superficie distribuida en dos plantas, con garaje privado y un magnífico jardín. Un diseño moderno que atrae desde el primer momento y que podrás adaptar a tu estilo de vida. Eres diferente y tu vivienda también debería serlo.

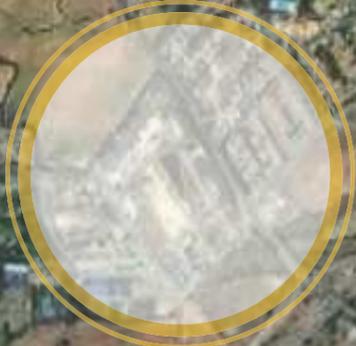
En Grupo CHR tenemos la completa seguridad de que tanto para quien busca un vivienda para todo el año, como para quien busca una segunda residencia, ya sea una familia consolidada o con proyecto de crecer, en AZAHARA encontrará la propiedad que tanto tiempo lleva soñando.





UBICACIÓN: URBANIZACIÓN LA GALERA





PARAISO DE TRANQUILIDAD

a un paso de la ciudad

A tu nueva casa le pides desplazarte al golf dando un agradable paseo, tener un club social con piscina, parque infantil, instalaciones deportivas y restaurante. Disponer de la autovía cerca para llegar a cualquier punto de la ciudad de forma rápida y eficaz y que además tenga cerca magníficos colegios, hospitales y centros comerciales.

Todos estos privilegios formarán parte de tu vida cotidiana, haciendo tu día a día más sencillo para que puedas dedicar tiempo a lo que verdaderamente importa, tu familia.

La Galera es un entorno idílico para vivir, por su exclusivo club social, su ambiente alegre y lleno de vida y su buena conexión con la autovía A-62 y la ronda VA-20 que pondrá a tu alcance todo lo que necesitas.





ASÍ ES TU URBANIZACIÓN



Tiempo de desconectar

Salir a caminar o a correr alejados del bullicio de la ciudad, convivir con la naturaleza y respirar aire puro es una dosis de buen humor, de relajación y la mejor forma de desestresarse. En La Galera encontrarás fabulosos senderos y lugares para pasear.

Perfecta comunicación

La Urbanización La Galera está perfectamente comunicada con la ciudad. Desde tu nueva casa llegarás al centro en cuestión de 10 minutos y gracias a la autovía A-62 y a la ronda VA-20 conectarás con cualquier punto de Valladolid de forma rápida y eficaz.

Llegarás rápidamente al centro comercial, a tu centro de salud, al colegio de tus hijos y tendrás varios supermercados en el entorno próximo. Además si prefieres moverte en transporte público, tienes autobus urbano con conexión al centro. ¿Se



Restaurantes

En las urbanizaciones colindantes La Galera y Fuente El Berrocal, encontraras varios restaurantes de categoria, que cuentan además con unas impresionantes terrazas rodeadas de verde, perfectas para tomar algo cuando llega el buen tiempo.

Urbanización con piscina y club social !

El club social

Exclusivo club social dotado de una gran piscina, inmejorables instalaciones deportivas con pistas de tennis y padel, parque infantil y un fantástico club gourmet. Los más pequeños de la casa encontrarán en él amigos con los que distraerse mientras los padres



TU NUEVO HOGAR

Flechazo a primera vista

Cuando las cosas se hacen con cariño y esmero, salen bien. El resultado son viviendas capaces de satisfacer todas las exigencias de diseño, calidad y confort.

Las viviendas de Azahara llevan la misma filosofía de todos los proyectos de Grupo CHR, una perfecta adaptación a todos los aspectos cotidianos de la vida. Queremos que desde el primer día tu nueva casa te conquiste, te enamore, que la primera vez que abras la puerta y veas su increíble interior, sientas que has acertado de lleno en tu elección. El espacio donde se va a desarrollar gran parte de tu vida tiene que ser tal y como imaginas, por ello vamos a ayudarte y asesorarte en cada fase del proceso para que en todo momento y en cualquier rincón de tu casa sientas que estás, donde quieres estar.

**Construimos tus
sueños, a medida !**





TU PROPIO JARDIN PRIVADO

Hemos ideado un espacio exterior dentro de tu hogar donde salir a respirar aire puro. Un jardín lleno de posibilidades que con tu gusto y esmero quedará precioso. Imagina desayunos de domingo sin prisas, acompañados de un buen café, barbacoas con tus seres queridos que se alargan hasta la noche y momentos únicos llenos de alegría que recordaréis toda la vida.







PERSONALIZACIÓN

Eliges tú...

Las viviendas de Azahara ofrecen varias opciones de personalización.

En planta baja podrás decidir si prefieres un espacio abierto y funcional uniendo el salón-comedor a la cocina o si prefieres tener estas dos estancias separadas.

Si accedemos a la planta primera, en alguna de las viviendas tienes dos opciones, o bien disponer de 4 dormitorios o disponer de 3 dormitorios e incluir, en el dormitorio principal, un vestidor de ensueño. Tú eliges lo que mejor se adapta a tu familia y a tu estilo de vida.



Edificios con alta calificación energética

En Grupo CHR, en cada proyecto que ejecutamos, tenemos el compromiso de repercutir positivamente en el medio ambiente. Estudiamos a conciencia todos los aspectos que intervienen para hacer un uso racional de la energía con el propósito de obtener consumos energéticos inferiores que reduzcan notablemente los costes en las facturas de suministros de nuestros clientes. Concretamente, las viviendas de Azahara están dotadas de un sistema de aerotermia acompañado de la instalación de suelo radiante. Certificación energética A. **Tu bolsillo nos lo agradecerá.**



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Construyamos un mundo más limpio



**Innovamos:
nuevas energías**



**Soluciones
sostenibles**



**Correcta gestión
de residuos**



**Ahorro energético
en tus facturas**



**Transporte
sostenible**



Calidad térmica



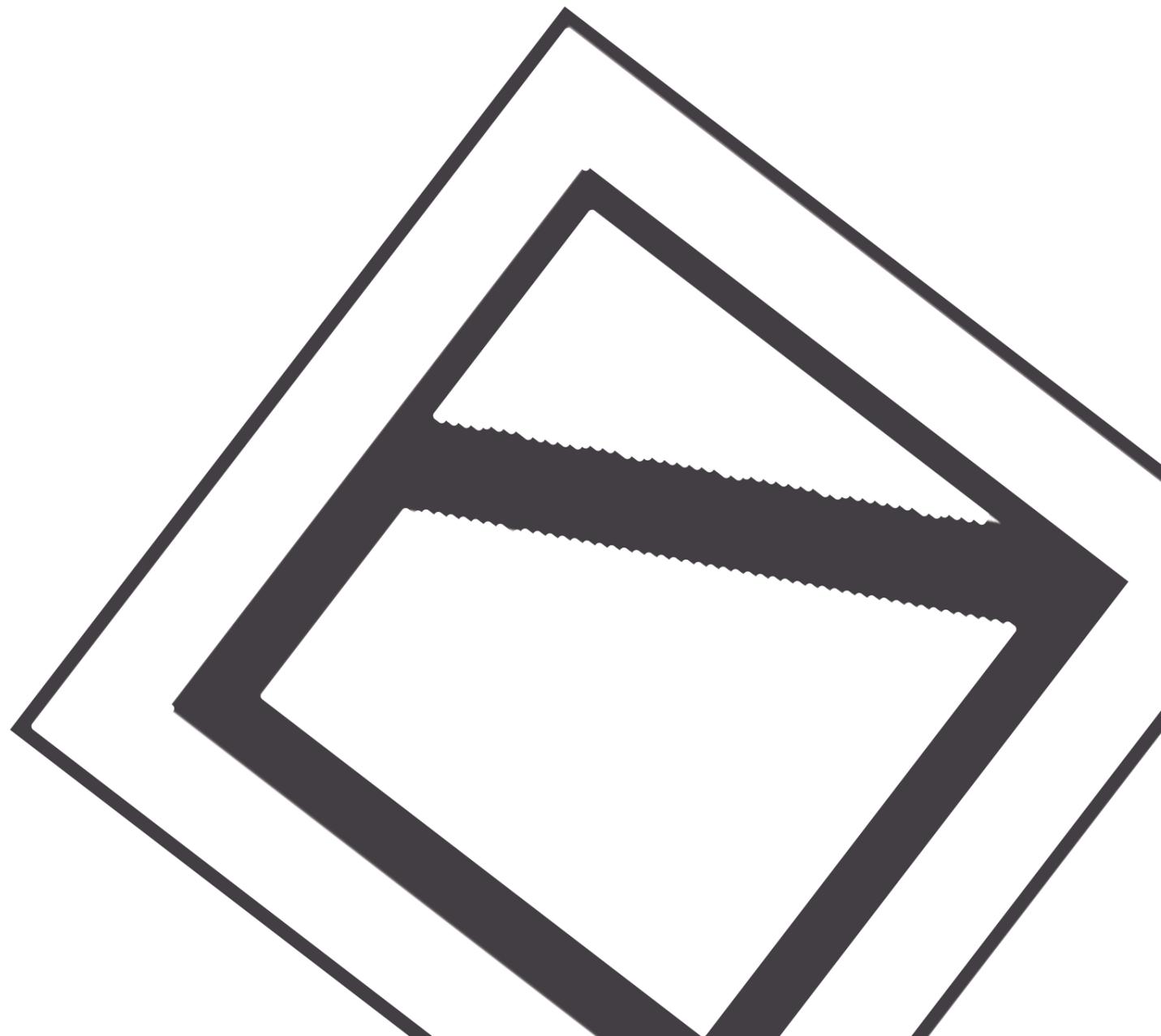
**Iluminación:
Mejor natural**



Porque hay un modo de concebir el diseño arquitectónico de manera sostenible, ecológico y más sano...

Porque se pueden crear espacios más naturales y equilibrados con el medio ambiente y con nosotros mismos...





Estamos deseando
conocerte!

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID - **983 042 -399**

Aranda de Duero: Avda. Miranda do Douro nº2 - ARANDA DE DUERO

Burgos: Calle Guardia Civil nº6 - BURGOS

Madrid: Calle Marqués de Mondéjar nº29-31 piso 3 28080 - MADRID



infovalladolid@chrgrupo.com

www.chrinmobiliaria.com





GRUPO
CHR



AZAHARA

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID - **983 042 399**

Aranda de Duero: Avda. Miranda do douro nº2 - ARANDA DE DUERO

Burgos: Calle Guardia Civil nº6 - BURGOS

Madrid: Calle Marqués de Mondéjar nº29-31 piso 3 28080 - MADRID

www.residencialazahara.com