GRUPO CHR

RESIDENCIAL H20

Limpieza de trazado y absoluta modernidad

RESIDENCIAL

H2O

ELVIAJEDELAGUA.COM

Limpieza de trazado y absoluta modernidad

¿Quienes somos?

GRUPO CHR

Grupo CHR lo formamos un gran equipo de profesionales apasionados de la construcción. Llevamos más de 50 años convirtiendo en realidad los hogares soñados por muchas familias, superando cualquier expectativa. Contamos con división promotora, constructora e inmobiliaria para darte las mejores soluciones en cada etapa del proceso de compra, con mayor agilidad y poniendo a tu servicio toda nuestra experiencia, profesionalidad y alma.

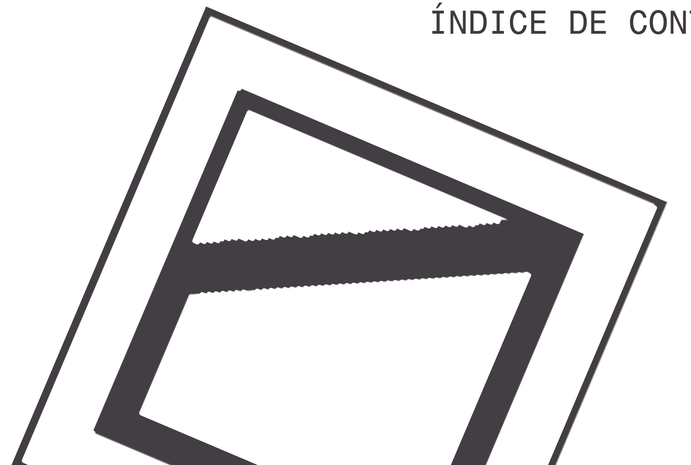
El sello de identidad de nuestras viviendas, más allá de la calidad y el buen hacer que nos caracteriza, lo ponen las personas que van a vivir en ellas. Sabemos que cada familia es diferente y nuestro compromiso es adaptarnos a sus necesidades.

Apostamos fielmente por la sostenibilidad y eficiencia energética, protegiendo el medio ambiente en cada proyecto. Por ello estamos siempre a pie del cañón para implantar la tecnología más puntera en ahorro energético. Buscamos la armonía de la edificación en su conjunto, contribuyendo a la mejora urbanística del entorno y persiguiendo con ello un estilo de vida más limpio y confortable.

Deja que nuestro talento, vocación y entusiasmo te faciliten la vida. **¿En qué podemos ayudarte?**

Tú eliges por dónde empezar...

ÍNDICE DE CONTENIDOS



- EL PROYECTO. Arquitectura y Concepto
- LOCALIZACIÓN: Paraíso de tranquilidad
- EL ENTORNO: Así es tu urbanización
- LAS VIVIENDAS: Tu nuevo hogar
- TU PROPIO JARDÍN PRIVADO
- CONSTRUYAMOS UN MUNDO MÁS LIMPIO

CONCEPTO

Pensado para aquellos que quieren tener una vivienda unifamiliar sin renunciar a la comodidad que representa vivir en la ciudad. Tanto para quienes buscan una segunda residencia para el buen tiempo, como para quienes desean una vivienda para todo el año. Tanto para quienes tengan su familia ya consolidada como para quienes estén pensando en aumentar su nucleo familiar, en Grupo CHR estamos totalmente seguros de que en Residencial H2O encontrarán el hogar que tanto tiempo llevan buscando.

H2O está compuesto por 18 chalets adosados de 4 dormitorios y 3 baños. Viviendas de gran superficie distribuida en dos plantas, con un magnífico jardín privado y dos modalidades, Hidrógeno y Oxígeno. Una promocion residencial moderna definida por la limpieza de trazado de las lineas que la enmarcan.

Las viviendas se completan con unas zonas comunes equipadas con una magnífica piscina rodeada de zonas verdes y un fabuloso gimnasio donde podrás desestresarte y desconectar a la vez que te pones en forma.

En definitiva, todo el espacio, diseño y confort que le pides a una vivienda acompañado de unas instalaciones comunitarias proyectadas para que cada miembro de la familia encuentre momentos de auténtica felicidad.

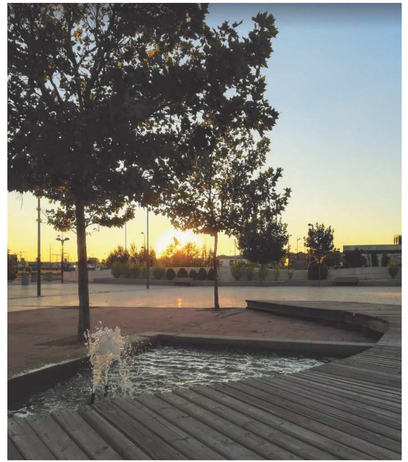
CONOCE TU ENTORNO

Tiempo de desconectar

Vivir en una zona de anchas y arboladas avenidas. Poder salir a caminar o a correr por el parque de Arcas Reales, alejarte del bullicio de los coches, y respirar aire limpio la mejor forma de desestresarse. En el entorno de H2O encontrarás fabulosos senderos y lugares para pasear.

Variedad de servicios

En tu nuevo barrio, hay un gran centro educativo, tendrás varios supermercados y los comercios que necesitas en tu vida cotidiana. Además muy próximo seencuentra también el Hospital y vas a tener a mano dos centros comerciales.



Perfecta comunicación.

Arcas Reales, ubicada entre la Avda de Zamora y la Avda de Madrid es una área en desarrollo con un buen porvenir. Una comunicación inmejorable que permite llegar a cualquier punto de tu ciudad y pueblos de alrededor en cuestión de 15 minutos. Vivir en perfecta conexión con el centro de Valladolid, sin renunciar a un ambiente tranquilo y relajado.

Para aquellos que trabajan en los Polígonos de Argales, San Cristóbal y la Mora será una gozada llegar a su puestos de trabajo sin necesidad de largos recorridos y atascos. ¡Absoluta comodidad!

PARAISO DE TRANQUILIDAD

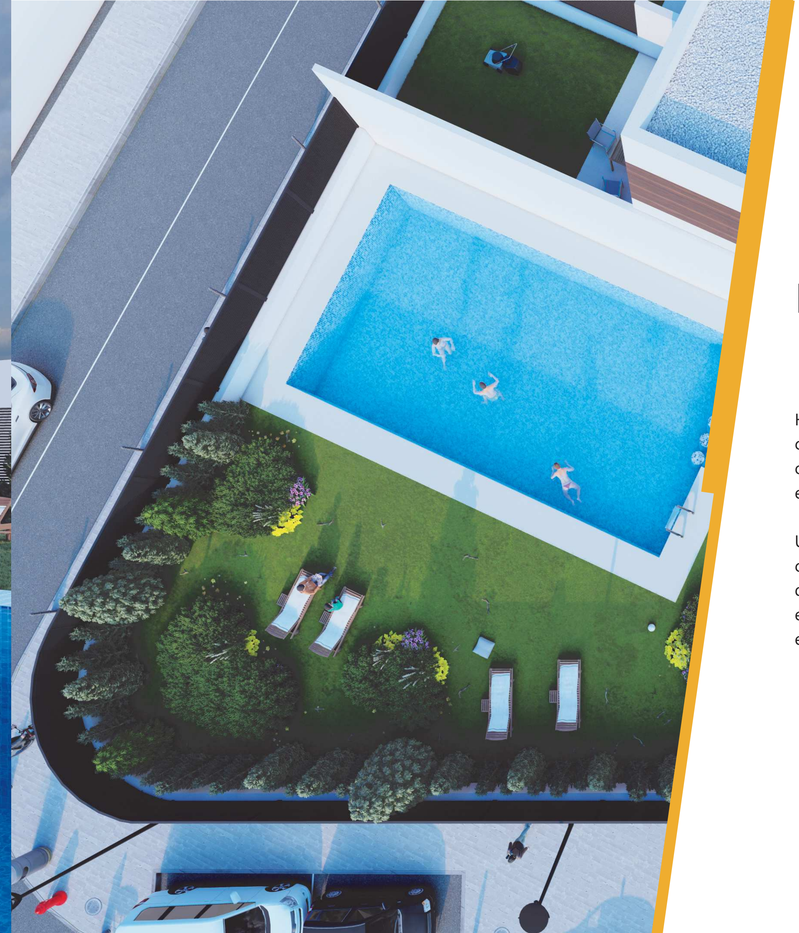
dentro de tu ciudad

Eres de los que sueña tener un chalet sin renunciar a los beneficios que tiene vivir en una gran ciudad, rodeado de toda variedad de servicios y estar perfectamente comunicado.

Residencial H2O es un sueño hecho realidad. Entre la Avda. de Madrid y la Avda de Zamora gozarás de una cobertura sensacional con el resto de la ciudad. Tener el centro de Valladolid a 10 minutos, llegar a los polígonos de Argales, San Cristobal y la Mora de formá rápida y muy directa es una auténtica comodidad para el día a día.

Muy cerca de tu nueva casa vas a encontrar un gran centro educativo, supermercados y una buena oferta de servicios, además muy próximo dispones también centros de salud y el Hospital. También es importante tener lugares para despejarse y desconectar, para ello tienes muy cerca el parque de Arcas Reales, una extensa zona verde ideal para practicar deporte o dar un agradable paseo.

Supermercado
Comercio
Restaurante
Cafeteria
Bar
Gimnasio
Seguridad
Gasolinera
Centro de salud
Farmacia
Zona verde
Piscina municipal
Centro educativo
Entidad bancaria
Estación de Autobuses
Estación de tren-ave



RELAJATE Y DISFRUTA
vive momentos H20

Hemos proyectado unas zonas comunes pensadas para qué, cuando llegues a casa después de un largo día de trabajo te olvides del ritmo frenético, tomes asiento en tu tumbona y entres en un estado de relajación y calma.

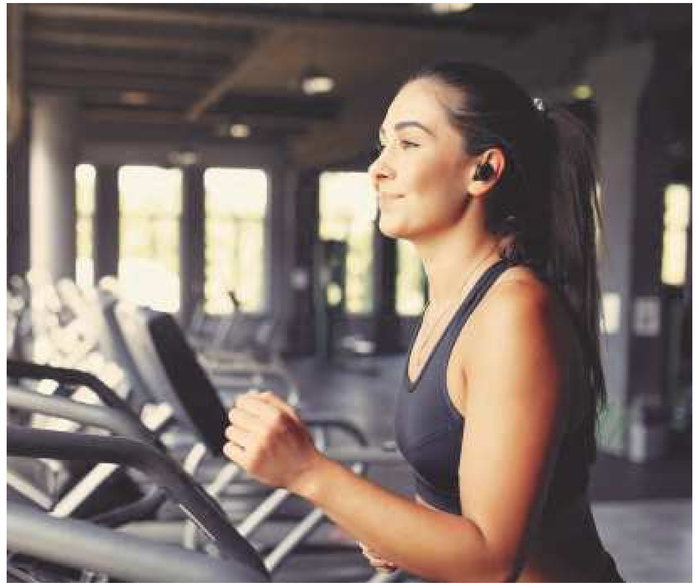
Una magnífica piscina es la gran protagonista del área comunitaria. Será el lugar favorito de tus hijos, que no querran salir del agua, y para ti, la mejor forma de refrescarte en los días más cálidos y ese lugar donde tu piel coge color en el verano.

EL LUGAR PERFECTO
para quemar el estrés

No tener que desplazarte para ir al gimnasio, tener todo lo necesario para ponerte en forma en tu propia urbanización es una absoluta comodidad para quienes el tiempo es un recurso escaso.

El complejo residencial H2O cuenta con un espacio abierto para ti, adaptado a tus horarios y costumbres y donde vas a sentirte como en tu propia casa. Equipado con todo lo imprescindible para ponerte en forma, tener la mente despejada y practicar el ejercicio que más te guste.

Gimnasio para Ponerte en forma !



TU NUEVO HOGAR

El lugar que sueñas, existe

Una de nuestras premisas fundamentales es cuidar la estética, el diseño y la calidad en cada uno de nuestros proyectos y combinarlos a la perfección con el confort y la sostenibilidad.

Acabados modernos a la par que elegantes, materiales nobles combinados con un cuidado estudio volumetrico del espacio consiguen espacios armoniosos en cada una de las estancias.

Sabemos que es vital compartir tiempo con los seres queridos, por eso hemos creado zonas de salón-comedor y cocina muy amplias y acogedoras pensadas para celebrar y pasar momentos juntos. A su vez, la zona de noche y más íntima de la casa, guarda espacio para cada miembro de la familia.

Un hogar creado de principio a fin para superar cualquier espectativa.

Interiores para vivirlos!

15

16

Tu propio jardín privado

Edificios con alta calificación energética

En Grupo CHR, en cada proyecto que ejecutamos, tenemos el compromiso de repercutir positivamente en el medio ambiente. Estudiamos a conciencia todos los aspectos que intervienen para hacer un uso racional de la energía con el proposito de obtener consumos energéticos inferiores que reduzcan notablemente los costes en las facturas de suministros de nuestros clientes. Tu bolsillo nos lo agradecera...

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Construyamos un mundo mas limpio

- **Innovamos: nuevas energías**
- **Soluciones sostenibles**
- **Correcta gestión de residuos**
- **Ahorro energético en tus facturas**
- **Transporte sostenible**
- **Calidad térmica**
- **Iluminación: Mejor natural**

Porque hay un modo de concebir el diseño arquitectonico de manera sostenible, ecologico y mas sano...

Porque se pueden crear espacios mas naturales y equilibrados con el medio ambiente y con nosotros mismos...

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID - **983 042 399**
Aranda de Duero: Avda. Miranda do douro nº2 - ARANDA DE DUERO
Burgos: Calle Guardia Civil nº6 - BURGOS
Madrid: Calle Marqués de Mondéjar nº29-31 piso 3 28080 - MADRID

GRUPO CHR

www.chrinmobiliaria.com